

SERVICE PUBLIC DE WALLONIE FINANCES
 DÉPARTEMENTS DE LA PERCEPTION ET DU RECouvreMENT, DE L'ÉTABLISSEMENT ET DU CONTRÔLE
 Av Gouverneur Bovesse 29 - 5100 Namur (Jambes)
 E-mail : fiscalite.wallonie@spw.wallonie.be
 Call Center : 081/330 001

Exp/Afz : BPS - 4040 Herstal - Belgique



JJBEA120090000489416499 343 Ca-W1-L-9

Christian Goblet
Françoise Grimard
 Rue des Quairelles(Wal) 0019
 5650 Walcourt

Objet : Prêcompte immobilier (PRI) - Avertissement-extrait de rôle (AER)

Madame, Monsieur,

Cet avertissement-extrait de rôle vous est adressé car vous êtes titulaire au **01/01/2023** d'un droit réel sur un ou plusieurs immeuble(s) situé(s) en RÉGION WALLONNE. A ce titre, vous êtes redevable du prêcompte immobilier dont le récapitulatif est repris ci-dessous.

Redevable(s)	49122809185 54052905055	Exercice d'imposition	2023
Division cadastrale	93088 WALCOURT 1 DIV/WALCOURT/	PRI brut	1 666,17
Grouperment cadastral	01891	Total des réductions	0,00
N° article de rôle	663202309010010136006	Amende	0,00
Rôle rendu exécutoire le :	07/09/2023	Total à payer	1 666,17
AER envoyé le :	13/09/2023	Date limite de paiement	13/11/2023

Taux d'imposition (%)	Région	Province	Commune	Total	Réductions
Bien ordinaire	1,2500	18,5625	31,2500	51,0625	voir détail de l'imposition

Base d'imposition	Total revenu cadastral net	Index	Total revenu cadastral indexé	Total PRI brut	Total des réductions	Amende	Impôt dû
Bien ordinaire	1 560,00	2,0915	3 263,00	1 666,17	0,00	0,00	1 666,17

Veuillez effectuer le paiement exclusivement avec les données reprises sur le bulletin de virement ci-dessous : mentionnez **uniquement la communication +++663/3287/05056+++** et utilisez le **numéro de compte BE09 0912 1503 2457**.

*Payé cpte FR le 23/09/2023
 MEMO le 25/10/2023*

ORDRE DE VIREMENT

Si complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case

Montant: 1 666,17 EUR

Compte débiteur d'ordre (IBAN):

Nom et adresse du débiteur d'ordre: Christian Goblet, Rue des Quairelles (Wal) 0019, 5650 Walcourt

Compte bénéficiaire (IBAN): BE 09 09 12 15 03 24 57

BIC bénéficiaire: GKCCBEBB

Nom et adresse du bénéficiaire: SERVICE PUBLIC DE WALLONIE FINANCES, Av Gouverneur Bovesse 29, 5100 Namur (Jambes)

Communication: +++663/3287/05056+++

DÉTAIL DE L'IMPOSITION

1. MAISON 19 R DES QUAIRES 93088B0036/00T000

Base d'imposition	Revenu cadastral net	Index	Revenu cadastral indexé	PRI brut	Réductions	Montant des réductions	Impôt dû
Bien ordinaire	1 170,00	2,0915	2 447,00	1 249,50		0,00	1 249,50

2. MAISON 19 A R DES QUAIRES 93088B0036/00V000

Base d'imposition	Revenu cadastral net	Index	Revenu cadastral indexé	PRI brut	Réductions	Montant des réductions	Impôt dû
Bien ordinaire	390,00	2,0915	816,00	416,67		0,00	416,67

Total:

Base d'imposition	Total revenu cadastral net	Index	Total revenu cadastral indexé	Total PRI brut	Total des réductions	Impôt dû
Bien ordinaire	1 560,00	2,0915	3 263,00	1 666,17	0,00	1 666,17

343 - 23 - 0



LE PRÉCOMPTE IMMOBILIER EN RÉGION WALLONNE

1. Quelle est la différence entre le revenu cadastral et le précompte immobilier ?

Le **revenu cadastral** (indexé) correspond au revenu moyen normal net que le bien immobilier rapporterait à son propriétaire en un an au moment de référence. Le revenu cadastral est fixé par le **SPF Finances** et il est la base de calcul du précompte immobilier. Si vous souhaitez réclamer contre le montant du revenu cadastral, vous devez le faire auprès du **SPF Finances**.

Le précompte immobilier est un impôt régional sur les immeubles. Le taux du précompte immobilier au profit de la Région wallonne s'élève à 1,25 % du revenu cadastral indexé. Viennent ensuite s'ajouter les centimes additionnels établis par les communes et les provinces.

2. Quelles sont les réductions ou remises en matière de précompte immobilier ? Que faire si vous pensez avoir droit à une réduction ou si vous n'êtes pas d'accord avec le montant de l'imposition ?

2.1. Les réductions du précompte immobilier

Il existe trois types de **réductions** en matière de précompte immobilier, soumises à diverses conditions qui doivent être remplies **au 1^{er} janvier de l'année pour laquelle la réduction est demandée**.

Les conditions pour bénéficier de la **réduction pour « habitation modeste »** sont :

1. être le redevable du précompte immobilier, c'est-à-dire le propriétaire (ou copropriétaire), le possesseur, l'usufruitier, l'emphytéote ou le superficiaire.
2. l'immeuble doit être votre habitation unique en Belgique ou à l'étranger.
3. occuper personnellement l'habitation.
4. la somme du revenu cadastral non indexé de votre habitation et du revenu cadastral de l'ensemble de vos autres biens immobiliers situés en Belgique ne peut pas dépasser 745 euros.

Les conditions pour bénéficier de la **réduction pour « personne handicapée » ou « grand invalide de guerre »** sont :

1. être le redevable légal ou l'occupant de l'habitation.
2. être reconnu « personne handicapée » (invalidité d'au moins 66% reconnue avant l'âge de 65 ans) ou « grand invalide de guerre » (invalidité d'au moins 100%).

Les conditions pour bénéficier de la **réduction pour « charge du ménage »** sont :

1. être le redevable légal ou l'occupant de l'habitation.
2. le ménage de l'occupant doit compter au moins deux enfants en vie ou une personne handicapée (invalidité d'au moins 66%) ou une autre personne à charge du ménage faisant partie de sa famille ou de la famille de son conjoint, cohabitant légal ou de fait (par exemple, un parent âgé).

Pour introduire votre demande, vous devez compléter le **formulaire « Demande de réduction »** disponible sur www.finances.wallonie.be ou sur demande auprès de nos services et y annexer tous les documents probants

2.2. La remise ou modération proportionnelle du précompte immobilier

Une remise du précompte immobilier peut être accordée pour les motifs suivants : inoccupation et improductivité d'un bien immobilier, destruction d'un bien bâti, destruction ou inactivité du matériel et de l'outillage.

Vous trouverez toutes les informations concernant les conditions d'octroi sur www.finances.wallonie.be.

Pour introduire votre demande, vous devez compléter le **formulaire « Demande de remise ou modération proportionnelle »** disponible sur www.finances.wallonie.be ou sur demande auprès de nos services et y annexer tous les documents probants.

2.3. La réclamation administrative

Pour **toute autre réclamation**, veuillez-vous référer aux modalités stipulées sur le verso de votre avertissement-extrait de rôle. Un formulaire de réclamation administrative est disponible sur notre site www.finances.wallonie.be. L'usage de ce formulaire est strictement réservé à l'introduction d'une réclamation !

3. Quand et comment les intérêts de retard sont-ils calculés ?

Les intérêts de retard sont calculés en cas de non-paiement des taxes à la date prévue sur l'avertissement-extrait de rôle. Aucun intérêt de retard n'est dû si leur montant n'atteint pas au minimum 5€ par mois. Le taux d'intérêt applicable est actuellement de 4% l'an.

L'octroi d'un plan de paiement n'annule pas les intérêts de retard.

4. Comment obtenir un étalement du paiement du précompte immobilier ?

La demande de facilités de paiement doit obligatoirement être adressée par écrit **au moyen du formulaire « Demande d'étalement du paiement d'une taxe régionale »** disponible sur www.finances.wallonie.be. L'utilisation de ce formulaire est **strictement obligatoire** pour introduire une demande de plan de paiement.

5. Sur quel numéro de compte bancaire les remboursements éventuels sont-ils versés ?

Si vous avez droit à un remboursement, la somme sera restituée sur **le compte bancaire utilisé pour effectuer le paiement initial**.

Si ce compte est clôturé, le bénéficiaire du crédit doit nous communiquer le numéro de compte sur lequel il souhaite que le versement soit effectué, accompagné de la copie de la carte de banque et copie de la carte d'identité du titulaire du compte. Cette information doit nous être communiquée dans les huit jours qui suivent la réception de la note de crédit, par courrier postal ou par email (voir données de contact ci-dessous).

Si le demandeur agit pour une personne morale ou une autre personne physique, il doit fournir les pièces prouvant qu'il peut représenter légalement cette dernière.


6. Existe-il des exonérations du précompte immobilier ?

Les différents types d'exonération ainsi que leurs conditions d'octroi sont détaillés sur notre site web www.finances.wallonie.be. En principe, il n'est pas adressé d'avis de paiement aux personnes ayant droit à une exonération. Si toutefois vous avez reçu un tel document et que vous pensez avoir droit à une exonération, nous vous invitons à introduire une réclamation au moyen du formulaire prévu à cet effet (voir point 2.3.).

7. Comment contacter le SPW Finances ?

Afin d'assurer un suivi efficace de votre demande, merci d'y mentionner votre numéro de registre national (il se trouve sur votre carte d'identité) ou votre numéro d'entreprise, le numéro de division cadastrale (il se trouve sur votre avertissement-extrait de rôle) ainsi que l'objet de votre demande.

- **Courriel** : fiscalite.wallonie@spw.wallonie.be
- **Call center** : 081/330.001
- **Courrier postal** : SPW Finances – Avenue Gouverneur Bovesse, 29 à 5100 Jambes
- **Site web** : www.finances.wallonie.be
- **Guichets** : les guichets sont accessibles uniquement sur rendez-vous ! Lorsque vous avez pris rendez-vous, prenez vos dispositions pour arriver à l'heure. En cas de retard, votre rendez-vous sera reporté.

Adresse				Comment prendre rendez-vous ?
Arlon	Place Didier 42	Liège	Place Saint-Michel 86	<p>Directement en ligne via l'adresse www.wallonie.be/chronos</p> <p>Prendre rendez-vous ici</p>  <p>ou en appelant le 081/330.001</p> <p>Par téléphone au 087/39 11 70</p>
Bastogne	Rue du Vivier 58	Marche-en-Famenne	Boulevard du Midi 22	
Charleroi	Rue de France 3	Mons	Îlot de la Grand'Place	
Huy	Grand-Place 1	Nivelles	Rue de Namur 67	
Jambes	Av. Gouverneur Bovesse 29	Tournai	Rue de la Wallonie 19-21	
La Louvière	Rue Sylvain Guyaux 49	Verviers	Rue Coronmeuse 46	
		Eupen	Hütte 79	