**Achat appartement / Documents à analyser**

**Statuts de l’immeuble**

* Parties privées et communes
* Répartition des pouvoirs
* Usage : strictement privé, profession libérale ?
* Quels travaux nécessiteraient l’aval de la copropriété
* Frais communs : ascenseur aussi pour le rez ?
* Quote-part dans les frais

**Règlement d’ordre intérieur**

Copie du règlement d’ordre intérieur de la copropriété

* Mode de convocation, méthodes de travail, compétences de l’assemblée générale
* Mission et coût du syndic et du commissaire aux comptes
* Gestion des déchets, garage vélos, couleur des stores et rideaux, … ?

**PV de l’assemblée générale**

* Déjà existant ?
* Décompte année précédente si existant

**Etat du bâtiment récemment rénové**

* Copie des PV de réception provisoire / définitive actant que plus aucune remarque n’est à lever.

**Aperçu des procédures en cours**

* Y-a--il des procédures en cours dans le cadre de la construction/rénovation ?

(Si oui, lesquelles / si non, attestation)

**Fonds de réserve**

* Un fonds de réserve doit-il être alimenté, si oui :
  + Comment et combien ?
  + Quel dispositif d’utilisation ?