



ESTIMATION GLOBALE DE LA DEPENSE / R2partition par service et par subsides

Le détail de cette estimation est le document xlsx reçu de l'architecte et de l'ir en techniques spéciales.

ARCHITECTURE

Lot	N. index	Grp	Désignation	NM	Qté	U	PU	Total
0			T0 Entreprise / Chantier					
04.91.1a			Préparation et aménagement de chantier					
04.91.1a.01			L'ensemble des travaux préparatoires Y compris les prestations particulières (mission de CSS, assurances, PSS), les modalités de l'entreprises (obligations, organisations, états des lieux, ...), toutes les études, essais et contrôles en cours de chantier, la préparation et l'aménagement de chantier (installation, préparation du site en ce compris les clôtures provisoires intérieures et extérieures, les voies d'accès, les mesures de protections, les équipements de chantier, les locaux de chantier, les nettoyages, ...), le phasage des travaux en site occupé, la gestion des déchets, ...	PG	1,000	fft	80000,00	80 000,00
06.22.1a			Démolitions d'équipements techniques - fluides					
06.22.1a.01			En façades concernées par les travaux d'isolation : Démolitions d'équipements techniques - fluides	PG	1,000	fft	20000,00	20 000,00
06.22.2a			Démolitions d'équipements techniques - électricité					
06.22.2a.01			En façades concernées par les travaux d'isolation : Démolitions d'équipements techniques - électricité	PG	1,000	fft	15000,00	15 000,00
06.23.1a			Démolitions d'éléments de fermetures et de finitions intérieures (y compris décapages)					
06.23.1a.01			Partie logements : - démolitions des cloisons légères non conservées aux niveaux -01 et 00, - démontage de toutes les portes et autres menuiseries intérieures - démontage des faux-plafond lorsqu'ils sont suspendu - au niveaux -01 et 00 : démontage du revêtement de sol en carrelage - au niveau 01 : démontage du revêtement de sol en lino	PG	1,000	fft	20000,00	20 000,00
06.23.1a.02			Partie accueil de jour : - démolitions des cloisons légères de l'espace fumeur - démontage de toutes les portes et autres menuiseries intérieures - démontage du revêtement de sol en lino	PG	1,000	fft	7500,00	7 500,00
06.23.1a.03			Partie abri de nuit : - démontage de toutes les portes et autres menuiseries intérieures - démontage du revêtement de sol en lino et quickstep	PG	1,000	fft	7500,00	7 500,00
06.23.1a.04			Toutes les autres parties : - démontage de l'escalier (y compris garde-corps) dans les cages d'escalier de gauche - démontage des portes des cages d'escalier - dans l'ancien dortoir et sanitaires : démontage des cloisons des sanitaires (+ faillance, portes, ...), démontage des escaliers et garde-corps - au niveau 01 – escalier de gauche : démontage de la cloison (futur ascenseur) ; démontage du sas et WC de la cuisine communautaire - au niveau 00 – escalier de gauche : démontage de la cloison bois vers la cloison le dortoir actuel	PG	1,000	fft	20000,00	20 000,00
06.23.2a			Démolitions d'éléments de fermetures et de finitions extérieures (y compris décapages)					

REPARTITION PAR SERVICE				
LOGEMENTS	ADN	ADJ	COMMUNS	Contrôle du total
40 000,00	16 000,00	16 000,00	8 000,00	80 000,00
10 000,00	4 000,00	4 000,00	2 000,00	20 000,00
7 500,00	3 000,00	3 000,00	1 500,00	15 000,00
20 000,00				20 000,00
		7 500,00		7 500,00
	7 500,00			7 500,00
			20 000,00	20 000,00

REPARTITION PAR SUBSIDES				
UREBA	calcul	Prime UREBA	CAP 48	RW / Europe
				80 000,00
				20 000,00
				15 000,00
				20 000,00
				7 500,00
				7 500,00
				20 000,00
				0,00

58.19.1a.01	Mobilier de cuisine ouvert (pas de porte) composé d'un plan de travail (120), un évier, un égouttoir et un tiroir, une crédence. L'ensemble en inox	QF	14,000	pc	2500,00	35 000,00	17 500,00	2 500,00	10 000,00	5 000,00	35 000,00	35 000,00
8	T8 Travaux de peinture / Traitements de surface											
81.12.2a	Peintures intérieures en phase aqueuse sur murs et plafonds minéraux											
81.12.2a.01	Peintures intérieures en phase aqueuse sur murs et plafonds minéraux - Sur enduit et/ou plaques de carton-plâtre (y compris toutes les phases de préparation du support)	PG	1,000	fft	100000,00	100 000,00	60 000,00	15 000,00	15 000,00	10 000,00	100 000,00	100 000,00
9	T9 Abords											
93.31.1x	Revêtements de sol extérieurs - Rénovation											0,00
93.31.1x.01	Revêtements de sol extérieurs - Rénovation	PG	1,000	fft	30000,00	30 000,00	18 000,00	4 500,00	4 500,00	3 000,00	30 000,00	30 000,00
TOTAUX ARCHITECTURE						1 610 457,92	1 019 610,37	209 657,84	210 047,71	171 142,00	1 610 457,92	

63.34.1a.02	A	Chaleur - distribution et émission - réglages des températures & accessoires - robinets de radiateurs / Communs	QP	30,000	pc	45,00	1 350,00		270,00	270,00	810,00	1 350,00				1 350,00	
63.34.1b.02	A	Chaleur - distribution et émission - réglages des températures & accessoires - têtes thermostatiques institutionnelles / Communs	QP	30,000	pc	55,00	1 650,00		330,00	330,00	990,00	1 650,00				1 650,00	
63.34.1c.02	A	Chaleur - distribution et émission - réglages des températures & accessoires - thermostats d'ambiance (+2°C / -2°C) / Communs	QP	6,000	pc	150,00	900,00		180,00	180,00	540,00	900,00				900,00	
63.34.1d.01	A	Chaleur - distribution et émission - réglages des températures & accessoires - réglages en fonction de la température extérieure	PG	1,000	fft	500,00	500,00		225,00	75,00	75,00	125,00	500,00			500,00	
63.41.1b.01	A	Chaleur - rejets des produits de la combustion - Adaptations des cheminées métalliques existantes suivant nouvelles puissances installées	PG	1,000	fft	1500,00	1 500,00		675,00	225,00	225,00	375,00	1 500,00	1 500,00	40%	600,00	0,00
63.89.1a.02	A	Chaleur - Installations existantes - Démantèlement du réseau de distribution d'eau chaude de chauffage	PG	1,000	fft	5000,00	5 000,00		2 500,00	500,00	500,00	1 500,00	5 000,00			5 000,00	
63.89.1b.02	A	Chaleur - Installations existantes - Adaptations de la régulation des chaudières suivant le couplage avec production par PAC	PG	1,000	fft	2500,00	2 500,00		1 250,00	250,00	250,00	750,00	2 500,00	2 500,00	40%	1 000,00	0,00
63.89.1b.03	A	Chaleur - Installations existantes - Adaptations de la régulation des installations HVAC avec mise en place d'une gestion centralisée et d'un visuel de comptage énergétique	PG	1,000	fft	8000,00	8 000,00		4 000,00	800,00	800,00	2 400,00	8 000,00	8 000,00	40%	3 200,00	0,00
63.89.1b.04	A	Chaleur - Installations existantes - Adaptations des éléments d'émission (enlèvement et repose) des locaux isolés par l'intérieur en façade avant	PG	1,000	fft	3500,00	3 500,00		1 750,00	1 750,00		3 500,00	3 500,00			3 500,00	
65 Sanitaires																	
65.22.1a.01	A	Sanitaires - production - adoucisseurs à sel pour l'installation complète	QF	1,000	pc	6500,00	6 500,00		3 250,00	650,00	650,00	1 950,00	6 500,00			6 500,00	
65.23.4a.02	A	Sanitaires - production - chauffe-eau à accumulation à réchauffement indirect 1000 l / Communs	PG	1,000	fft	3500,00	3 500,00			875,00	875,00	1 750,00	3 500,00			3 500,00	
65.31.1b.02	A	Sanitaires - distribution et évacuation - conduites d'évacuation et accessoires - matière synthétique / PE / Communs	PG	1,000	fft	2500,00	2 500,00			625,00	625,00	1 250,00	2 500,00			2 500,00	
65.31.5a.01	A	Sanitaires - distribution et évacuation - conduites d'alimentation & accessoires - tuyaux / acier galvanisé / Circuits ECS communs - tous diamètres confondus	PG	1,000	fft	5000,00	5 000,00		1 250,00	1 250,00	2 500,00	5 000,00	5 000,00			5 000,00	
65.31.5c.02	A	Conduites d'alimentation & accessoires - tuyaux / matière synthétique - tous diamètres confondus / Communs	PG	1,000	fft	5000,00	5 000,00				5 000,00	5 000,00	5 000,00			5 000,00	
65.31.5c.03	A	Conduites d'alimentation & accessoires - tuyaux / matière synthétique - tous diamètres confondus / Accueil jour	PG	1,000	fft	1000,00	1 000,00				1 000,00	1 000,00	1 000,00			1 000,00	
65.31.5c.04	A	Conduites d'alimentation & accessoires - tuyaux / matière synthétique - tous diamètres confondus / Abris de nuit	PG	1,000	fft	1000,00	1 000,00		1 000,00			1 000,00	1 000,00			1 000,00	
65.32.1b		Cuvettes de W-C - suspendues															
65.32.1b.02	A	Cuvettes de W-C - suspendues / Communs	QP	5,000	pc	500,00	2 500,00				2 500,00	2 500,00	2 500,00			2 500,00	
65.32.2a.02	A	Lave-mains - modèles muraux / porcelaine sanitaire / Communs	QP	4,000	pc	200,00	800,00				800,00	800,00	800,00			800,00	
65.32.3a.02	A	Lavabos - modèles suspendus / porcelaine sanitaire / Communs	QP	2,000	pc	300,00	600,00				600,00	600,00	600,00			600,00	
65.32.7a.02	A	Éviers - acier inoxydable / Communs	QP	1,000	pc	250,00	250,00				250,00	250,00	250,00			250,00	
65.33.5b.02	A	Robinetts monotrou - mitigeurs manuels pour lavabos / Communs	QP	5,000	pc	125,00	625,00				625,00	625,00	625,00			625,00	
65.33.5d.02	A	Robinetts monotrou - robinets mélangeurs/mitigeurs pour éviers / Communs	QP	1,000	pc	125,00	125,00				125,00	125,00	125,00			125,00	

65.33.6b.02	A	Robinets mélangeurs/mitigeurs muraux - mitigeurs pour douches & armatures / Communs	QP	5,000	pc	400,00	2 000,00	500,00	500,00	1 000,00	2 000,00	2 000,00
65.34.1a.01	A	Sanitaires - distribution et évacuation - éléments d'installation - circulateurs (boucle sanitaire) - Communs	QP	1,000	pc	750,00	750,00	187,50	187,50	375,00	750,00	750,00
65.36.4a.01	A	Accessoires complémentaires - poignées murales / fixes	QP	4,000	pc	150,00	600,00	150,00	150,00	300,00	600,00	600,00
65.36.4b.01	A	Accessoires complémentaires - poignées murales / rabattables	QP	4,000	pc	150,00	600,00	150,00	150,00	300,00	600,00	600,00
65.89.1b.01	A	Sanitaire - Installations existantes - Démantèlement des installations existantes et adaptations à la nouvelle installation / Communs	PG	1,000	fft	5000,00	5 000,00	1 250,00	1 250,00	2 500,00	5 000,00	5 000,00
7		T7 Electricité										
72		Basse tension (BT)										
72.13.1a.01	A	Installations photovoltaïques - capteurs - Installations complète de 30 kWc sur toit plat	PG	1,000	fft	35000,00	35 000,00	17 500,00	3 500,00	3 500,00	10 500,00	35 000,00
72.22.2b.01	A	Distribution BT première catégorie - tableaux de distribution secondaires - Adaptations et déplacement des coffrets existants conservés	PG	1,000	fft	10000,00	10 000,00			10 000,00	10 000,00	10 000,00
72.22.2b.03	A	Distribution BT première catégorie - tableaux de distribution secondaires - Communs	QP	2,000	pc	3000,00	6 000,00			6 000,00	6 000,00	6 000,00
72.22.7a.02	A	Équipements particuliers - alimentation de la cuisinière électrique / Communs	QP	5,000	pc	80,00	400,00			400,00	400,00	400,00
72.22.7b.01	A	Équipements particuliers - alimentation du lave-vaisselle / Logements	QP	6,000	pc	80,00	480,00	480,00			480,00	480,00
72.22.7c.01	A	Équipements particuliers - alimentation du TD HVAC	PG	1,000	fft	500,00	500,00	250,00	50,00	50,00	150,00	500,00
72.22.7e.01	A	Équipements particuliers - alimentation des ascenseurs	QF	1,000	pc	500,00	500,00	250,00	50,00	50,00	150,00	500,00
72.22.7f.01	A	Équipements particuliers - alimentation des exutoires de fumée	QP	2,000	pc	80,00	160,00	80,00		80,00	160,00	160,00
72.22.7j.01	A	Équipements particuliers - raccordement avec les panneaux photovoltaïques	PG	1,000	fft	800,00	800,00	400,00	80,00	80,00	240,00	800,00
72.22.7m.01	A	Équipements particuliers - raccordement avec la détection incendie	QP	1,000	pc	150,00	150,00	75,00	15,00	15,00	45,00	150,00
72.23.1a.02	A	Prises de courant - 16A bipolaires avec broche de terre / Communs	QP	50,000	pc	50,00	2 500,00			2 500,00	2 500,00	2 500,00
72.23.3c.02	A	Interrupteurs - bipolaires - Communs	QP	25,000	pc	50,00	1 250,00			1 250,00	1 250,00	1 250,00
72.23.3j.01	A	Boutons poussoirs - Communs	QP	25,000	pc	50,00	1 250,00			1 250,00	1 250,00	1 250,00
72.24.1a.01	A	Détecteurs de passage / Communs	QP	15,000	pc	85,00	1 275,00			1 275,00	1 275,00	1 275,00
72.89.1a.01	A	BT - Installation existantes - Démantèlement des TD 3 / TD 7 / TD 14	PG	1,000	fft	3500,00	3 500,00			3 500,00	3 500,00	3 500,00
72.89.1b.01	A	BT - Installations existantes - Adaptations de la mise à la Terre existante	PG	1,000	fft	500,00	500,00			500,00	500,00	500,00
72.89.1b.02	A	BT - Installations existantes - Attestation de conformité par organisme agréé pour l'ensemble de l'installation suivant les adaptations	PG	1,000	fft	500,00	500,00			500,00	500,00	500,00
73		Très basse tension (TBT)										
73.22.1a.01	A	Data - réseaux complet de transmission de données - Sans appareillage (hors projet)	PG	1,000	fft	3000,00	3 000,00	1 500,00	300,00	300,00	900,00	3 000,00
73.22.1d		Data - racks de distribution										
73.22.1d.01	A	Data - racks de distribution existant	PM									
73.25.1a.01	A	Incendie - Equipements de Contrôle et de Signalisation (ECS) - Centrale incendie + installation complète de détection et avertissement	PG	1,000	fft	15000,00	15 000,00	7 500,00	1 500,00	1 500,00	4 500,00	15 000,00
73.26.1b.01	A	Contrôles d'accès - Installation complète de contrôle d'accès avec centrale, lecteurs de proximité, boutons poussoir, etc.	PG	1,000	fft	3000,00	3 000,00	1 500,00	300,00	300,00	900,00	3 000,00

61.31.3b.06	D	Ventilation - distribution - conduits aérauliques rigides de section circulaire - Tous diamètres confondus - Logement 5	PG	1,000	fft	3000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
61.31.3b.07	D	Ventilation - distribution - conduits aérauliques rigides de section circulaire - Tous diamètres confondus - Logement 6	PG	1,000	fft	3000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
61.31.4a.01	D	Ventilation - distribution - conduits aérauliques - calorifuges - Logements	PG	1,000	fft	4000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00
61.32.2b.01	D	Ventilation - distribution - bouches de reprise d'air à réglage manuel - Tous diamètres confondus / Logements	QP	42,000	pc	25,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00
61.32.5b.01	D	Ventilation - distribution - rejets d'air vicié muraux	QP	6,000	pc	500,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
63		Chaleur								
63.31.1a.01	D	Chaleur - distribution et émission - conduites & accessoires- tuyaux / acier - Tous diamètres confondus / Alimentations des unités satellites des logements	PG	1,000	fft	10000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
63.31.1c.01	D	Chaleur - distribution et émission - conduites & accessoires - tuyaux / matière synthétique - tous diamètres confondus / Logements	QF	6,000	pc	3000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00
63.31.3a.01	D	Chaleur - distribution et émission - conduites & accessoires - calorifugeage des conduites / Logements	PG	1,000	fft	5000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
63.33.1a.01	D	Chaleur - distribution et émission - éléments de chauffage & accessoires - Ensemble de radiateurs à panneaux - 2500 W / Logements	QF	6,000	pc	1200,00	7 200,00	7 200,00	7 200,00	7 200,00
63.33.9a.01	D	Unités satellites de logements - 5 kW - Chauffage + ECS / Avec comptage indépendant	QP	6,000	pc	4000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00
63.34.1a.01	D	Chaleur - distribution et émission - réglages des températures & accessoires - robinets de radiateurs / Logements	QP	42,000	pc	45,00	1 890,00	1 890,00	1 890,00	1 890,00
63.34.1b.01	D	Chaleur - distribution et émission - réglages des températures & accessoires - têtes thermostatiques institutionnelles / Logements	QP	42,000	pc	55,00	2 310,00	2 310,00	2 310,00	2 310,00
63.34.1c.01	D	Chaleur - distribution et émission - réglages des températures & accessoires - thermostats d'ambiance (+2°C / -2°C) / Logements	QP	6,000	pc	150,00	900,00	900,00	900,00	900,00
65		Sanitaires								
65.31.1b.01	D	Sanitaires - distribution et évacuation - conduites d'évacuation et accessoires - matière synthétique / PE / Logements	QF	6,000	pc	500,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
65.31.5c.01	D	Conduites d'alimentation & accessoires - tuyaux / matière synthétique - tous diamètres confondus / Logements	QF	6,000	pc	600,00	3 600,00	3 600,00	3 600,00	3 600,00
65.32.1b.01	D	Cuvettes de W-C - suspendues / Logements	QP	10,000	pc	500,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
65.32.2a.01	D	Lave-mains - modèles muraux / porcelaine sanitaire / Logements	QP	3,000	pc	200,00	600,00	600,00	600,00	600,00
65.32.3a.01	D	Lavabos - modèles suspendus / porcelaine sanitaire / Logements	QP	7,000	pc	300,00	2 100,00	2 100,00	2 100,00	2 100,00
65.32.7a.01	D	Éviers - acier inoxydable / Logements	QP	6,000	pc	250,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00
65.33.5b.01	D	Robinetts monotrou - mitigeurs manuels pour lavabos / Logements	QP	10,000	pc	125,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00
65.33.5d.01	D	Robinetts monotrou - robinets mélangeurs/mitigeurs pour éviers / Logements	QP	6,000	pc	125,00	750,00	750,00	750,00	750,00
65.33.6b.01	D	Robinetts mélangeurs/mitigeurs muraux - mitigeurs pour douches & armatures / Logements	QP	6,000	pc	400,00	2 400,00	2 400,00	2 400,00	2 400,00
65.89.1b.02	D	Sanitaire - Installations existantes - Démantèlement des installations existantes / Logements	PG	1,000	fft	2500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00

7	T7 Electricité												
72	Basse tension (BT)												
	Distribution BT première catégorie - tableaux de distribution secondaires - Logements	QP	6,000	pc	3000,00	18 000,00	18 000,00		18 000,00				18 000,00
72.22.2b.02	D												
	Équipements particuliers - alimentation de la cuisinière électrique / Logements	QP	6,000	pc	80,00	480,00	480,00		480,00				480,00
72.22.7a.01	D												
	Prises de courant - 16A bipolaires avec broche de terre / Logements	QP	90,000	pc	50,00	4 500,00	4 500,00		4 500,00				4 500,00
72.23.1a.01	D												
	Interrupteurs - bipolaires - Logements	QP	42,000	pc	50,00	2 100,00	2 100,00		2 100,00				2 100,00
72.23.3c.01	D												
74	Système d'éclairage												
	Luminaires intérieurs plafonniers en applique - LED / Logements	QP	56,000	pc	150,00	8 400,00	8 400,00		8 400,00				8 400,00
74.11.1a.01	D												
Totaux TECHNIQUES											Tous montants HORS TVA 6%	8 400,00	
					571 395,00	276 740,00	61 012,50	64 987,50	168 655,00	571 395,00	Somme travaux UREBA		182 960,10
											Calcul UREBA	75 997,54	
											Prime UREBA espérée	201 199,55	
											Somme travaux CAP 48	1 797 193,28	
											Somme travaux subsidiés RW/Europe		

Contrôle du montant total : 2 181 352,92

ESTIMATION GLOBALE	TRAVAUX HTVA	LOGEMENTS	ADN	ADJ	COMMUNS	Contrôle
TRAVAUX D'ARCHITECTURE	1 610 457,92	1 019 610,37	209 657,84	210 047,71	171 142,00	1 610 457,92
TRAVAUX DE TECHNIQUES SPECIALES	571 395,00	276 740,00	61 012,50	64 987,50	168 655,00	571 395,00
TOTAUX HORS TVA	2 181 852,92	1 296 350,37	270 670,34	275 035,21	339 797,00	
TVA 6,00%	130 911,18	77 781,02	16 240,22	16 502,11	20 387,82	
Total TVAc (hors réserve 5% et révisions de prix)	2 312 764,10	1 374 131,39	286 910,56	291 537,32	360 184,82	

MAX RW/Europe 1 796 945,20

Différence 248,08

Suppléments possibles en
soumission opu chantier

Travaux proposés pour la demande de subsides CAP 48

TRAVAUX D'ARCHITECTURE						
1	T1 Terrassements / fondations					
17.19.1a.01	Ensemble des nouveaux réseaux d'épouttage (à connecter sur le réseau existant à l'arrière du bâtiment)	PG	1,000	fft	10000,00	10 000,00
17.81.9a	Etude des conduites enterrées					
17.81.9a.01	Etude des conduites enterrées	PG	1,000	fft	800,00	800,00
17.83.1x	Réparations locales du réseau d'épouttage existant					
17.83.1x.01	Budget pour réparations locales du réseau d'épouttage existant	QP	10,000	m	300,00	3 000,00
2	T2 Superstructures					
21.11.1a	Maçonneries portantes en briques de terre cuite à maçonner					
21.11.1a.02	Maç portantes en briques de terre cuite - Ep 19 cm	QF	31,910	m²	450,00	14 359,50
21.36.1a	Seuils en pierre					
21.36.1a.01	Seuils en pierre - plat y compris cornières de support	QF	0,118	m²	5900,00	696,20
21.83.2a	Ragréages de zones de maçonneries en briques de terre cuite délabrées avec remplacement de matériaux					
21.83.2a.01	Ragréages de zones de maçonneries en briques de terre cuite	QP	27,883	m³	615,00	17 148,05
22.22.1a	Planchers à poutrelles en béton et entrevous en béton					
22.22.1a.01	Planchers à poutrelles en béton et entrevous en béton (y compris chape de compression)	QF	10,800	m²	220,00	2 376,00
22.31.1c	Escaliers en béton coulé en place					
22.31.1c.01	Partie logements sur les 3 niveaux : escaliers en béton coulé en place (y compris palier)	QP	1,000	pc	40000,00	40 000,00
24.14.9a	Planchers en bois					
24.14.9a.01	Fermeture de l'ancienne trémie d'escalier jusqu'au monte-personne	PG	1,000	fft	4000,00	4 000,00
24.14.9a.02	Fourniture et pose structure escalier vers chapelle	PG	1,000	fft	3000,00	3 000,00
3	T3 Travaux de toiture					
33.21.1a.01	Descentes pluviales rondes en zinc prépatiné	QF	48,000	m	50,00	2 400,00
34.21.2f	Etanchéité multicouche en bitume plastomère - pose en adhérence totale (T)					
34.21.2f.01	Etanchéité multicouche en bitume plastomère - pose en adhérence totale (T) comprenant sous-couche, couche supérieure et relevés	QF	243,900	m²	50,00	12 195,00
35.14.2e	Profilés de rive de toiture en matière synthétique					
35.14.2e.01	Profilés de rive de toiture en matière synthétique	QF	57,400	m	50,00	2 870,00
36.21.1a	Fenêtres de toiture en bois					
36.21.1a.01	Fenêtres de toit à projection - Dim. 134 x 140 cm	QF	1,000	pc	2000,00	2 000,00
36.61.1a	Exutoires de fumée					
36.61.1a.01	Exutoires de fumée pour toiture plate (y compris toutes les finitions) - Dim. 100 x 100 cm	QF	1,000	pc	2500,00	2 500,00
37.24.1a	Garde-corps en toiture					
37.24.1a.01	Garde-corps en toiture répondant aux normes EPC	QF	82,100	m	700,00	57 470,00
4	T4 Fermatures / Finitions extérieures					
43.24.1a.01	Revêtements de façade rigides fixés mécaniquement - planches en fibres ciment y compris structure de support, pare-pluie et accessoires de finition	QF	202,960	m²	130,00	26 384,80
TOTAL HTVA 6%						201 199,55

Travaux proposés pour la demande de subsides UREBA

Base Envisageable

TRAVAUX D'ARCHITECTURE						
32.41.1e.01	Isolation en panneaux PIR - Ep. 14 cm (y compris réhausse)	QF	243,900	m²	65,00	15 853,50
32.42.2a	Isolation en rouleaux/matelas - laine minérale (MW)					
32.42.2a.01	Isolation en rouleaux/matelas - laine minérale HD ép. min. 24 cm	QP	486,020	m²	40,00	19 440,80
32.43.1b.01	Isolation à projeter - Mousse PUR à base aqueuse - ép. 14 cm	QP	154,700	m²	70,00	10 829,00
41.14.2a.01	Fenêtre et porte-fenêtre en PVC avec coupure thermique (y compris seuil extérieur, tablettes et huisseries intérieures)	QF	236,760	m²		

Ces postes pourraient être ajoutés si la commande globale était supérieure à (225 €/m²)

53 271,00

Travaux et services non couverts par des subsides

Il faut noter que tous les travaux sont couverts par un subside (partiel ou total) ou le don demandé à CAP48.

						TVA Comp. 6%
1. TRAVAUX subsidiés par la R.W. / Europe (subs. 90%)	1 796 945,20	htva 6%	10%	179 694,52	190 476,19	
2. TRAVAUX subsidiés par UREBA moins prime UREBA envisagée	182 960,10	htva	-75 997,54	106 962,56	113 380,31	
3. Réserve de 5% prise (soumissions et imprévus de chantier)	109 092,65	htva	100%	109 092,65	115 638,21	
4. Révisions de prix légales en cours de chantier (2 ans)	116 101,12	htva	100%	116 101,12	123 067,19	542 561,90
Montant total des honoraires						
Architecte	249 483,97	tvac 21%				
Arch. / révisions prix	12 643,41	tvac				
C.S.S.	10 708,50	tvac	Subside tvac			
Total honoraires	272 835,88	tvac	-85 714,29		187 121,59	21%
Frais engagés par le Triangle (travaux préalable, aménagements avant déménagements)					100 000,00	TVAC
(voir document détaillé 'Budget et trésorerie détaillés')						
					TOTAL non couvert par les subsides et CAP 48	829 683,49

Balance de contrôle du montant total des travaux

Subsides RW/Europe TVAC	1 800 000,00	TVAC
Subside UREBA TVAC	80 557,39	
Don demandé CAP 48	213 271,52	
Apport asbl Le Triangle	180 000,00	
Apport propriétaire Maison des Eclaireurs	150 000,00	
Autres dons demandés (en cours)	500 476,44	
MONTANT TOTAL DE LA DEPENSE	2 924 305,35	