

**LE TRIANGLE asbl - Estimation sommaire du projet 'TRIANGLE'**

Référ.	Intitulé	Un.	TM	Quantité	Prix Unit.	Somme
01	<b>GRANDE CHAPELLE et son sous-sol</b>					
01.02	AMENAGEMENT DU CHANTIER					
01.02.00	<b>Aménagement du chantier - généralités</b>	Fft.	PG	1,000	2 500,00 €	2 500,00 €
01.02.40	<b>Clôture provisoire - généralités</b>	mct	QF	50,000	15,00 €	750,00 €
01.03	TRAVAUX DE DEMOLITION ET DE SOUTÈNEMENT					
01.03.21	<b>Budget pour démolitions diverses au sous-sol + évacuations</b>	Fft.	PG	1,000	5 000,00 €	5 000,00 €
01.15	DALLES DE SOL INFRASTRUCTURE					
01.15.21	<b>Dalles portantes sur terre-plein - béton de centrale / armé</b>	m2	QF	92,720	90,00 €	8 344,80 €
01.20	MACONNERIE D'ELEVATION					
01.20.01	<b>Divers travaux (seuils en pierre, ...)</b>	Fft.	PG	1,000	3 000,00 €	3 000,00 €
01.34	TOITURES PLATES / ISOLATION THERMIQUE					
01.34.13	<b>Panneaux d'isolation - laine minérale</b>	m2	QF	157,860	50,00 €	7 893,00 €
01.35	TOITURES PLATES / REVETEMENT D'ETANCHEITE					
01.35.32	<b>Etanchéité monocouche / membranes hautement polymérisées - epdm</b>	m2	QF	157,860	70,00 €	11 050,20 €
01.37	RIVES DE TOITURE & CORNICHES					
01.37.13	<b>Solins / contre-solins / bandes de raccord - zinc</b>	mct	QF	21,000	113,71 €	2 387,91 €
01.37.21	<b>Profils de rive de toiture - aluminium</b>	mct	QF	33,900	45,00 €	1 525,50 €
01.38	EVACUATION DES EAUX DE TOITURE					
01.38.33	<b>Tuyaux de descente - zinc</b>	mct	QF	16,000	120,00 €	1 920,00 €
01.38.51	<b>Accessoires - avaloirs de toiture &amp; tubulures</b>	Pc	QF	2,000	150,00 €	300,00 €
01.40	PORTES ET FENETRES EXTERIEURES					
01.40.32	<b>Profils / aluminium - à rupture thermique / laqué</b>	Fft.	PG	1,000	10 000,00 €	10 000,00 €
01.50	ENDUITS INTÉRIEURS					
01.50.11	<b>Enduits de parois intérieures - enduit fabriqué en usine / composition prédosée</b>	m2	QF	50,000	20,00 €	1 000,00 €
01.50.21	<b>Enduits sur plafonds - enduit fabriqué en usine / composition prédosée</b>	m2	QF	100,000	30,00 €	3 000,00 €
01.50.32	<b>Plafonnage de rénovation - retouchage de l'enduit existant</b>	m2	QP	100,000	30,00 €	3 000,00 €
01.51	FINITIONS INTERIEURES EN PLAQUES					
01.51.11	Cloisons creuses - carton-plâtre					
01.51.11.01	<b>Cloisons RF sous-sol</b>	m2	QF	38,800	130,00 €	5 044,00 €
01.51.11.02	<b>Dans la chapelle</b>	m2	QF	50,800	100,00 €	5 080,00 €

Référ.	Intitulé	Un.	TM	Quantité	Prix Unit.	Somme
01.52	CHAPES ET SOLS INDUSTRIELS					
01.52.14	<b>Couches de remplissage isolantes - mousse de polyuréthane projetée</b>	m2	QF	103,600	25,00 €	2 590,00 €
01.52.54	<b>Chapes ordinaires - flottantes / légèrement armées</b>	m2	QF	103,600	22,50 €	2 331,00 €
01.53	REVETEMENTS DE SOL INTERIEURS					
01.53.11	<b>Revêtements de sol en carreaux - céramiques</b>	m2	QF	103,600	55,00 €	5 698,00 €
01.53.41	<b>Plinthes - céramique</b>	mct	QF	376,800	17,00 €	6 405,60 €
01.53.61	<b>Revêtements d'escalier - céramique</b>	mct	QF	10,000	65,00 €	650,00 €
01.53.72	<b>Accessoires - cadres pour paillassons</b>	Pc	QF	1,000	563,04 €	563,04 €
01.54	PORTES ET FENETRES INTERIEURES					
01.54.23	Porte - bois / âme pleine					
01.54.23.02	<b>Portes normales</b>	Pc	QF	5,000	500,00 €	2 500,00 €
01.54.23.03	<b>Portes RF</b>	Pc	QF	2,000	700,00 €	1 400,00 €
01.54.44	<b>Quincaillerie - ferme-porte</b>	Pc	QF	2,000	300,00 €	600,00 €
01.54.51	<b>Accessoires - arrêts de portes</b>	Pc	QF	7,000	20,00 €	140,00 €
01.80	TRAVAUX DE PEINTURE INTERIEURS					
01.80.01	<b>Sur murs enduit &amp; plaques de carton-plâtre</b>	m2	QF	329,200	18,00 €	5 925,60 €
01.80.02	<b>Sur plafonds enduit &amp; plaques de carton-plâtre</b>	m2	QF	100,000	22,00 €	2 200,00 €
01.90	TECHNIQUES					
01.90.01	CHAUFFAGE					
01.90.01.04	<b>Installation et radiateurs</b>	Fft.	PG	1,000	2 000,00 €	2 000,00 €
01.90.02	SANITAIRES					
01.90.02.02	<b>Conduits et évacuations</b>	Fft.	PG	1,000	500,00 €	500,00 €
01.90.02.03	<b>Appareils et raccordement</b>	Fft.	PG	1,000	500,00 €	500,00 €
01.90.03	VENTILATION					
01.90.03.01	<b>Ventilation simple flux</b>	Fft.	PG	1,000	1 000,00 €	1 000,00 €
01.90.04	ELECTRICITE					
01.90.04.03	<b>Prises, intérr., appareils et raccordement</b>	Fft.	PG	1,000	3 000,00 €	3 000,00 €
01.90.05	SECURITE					
01.90.05.01	<b>Sécurité incendie et éclairage de secours</b>	Fft.	PG	1,000	2 500,00 €	2 500,00 €
<b>Total de 01 - GRANDE CHAPELLE et son sous-sol =</b>						<b>112 298,65 €</b>
02	<b>LES LOGEMENTS</b>					
02.02	AMENAGEMENT DU CHANTIER					
02.02.00	<b>Aménagement du chantier - généralités</b>	Fft.	PG	1,000	5 000,00 €	5 000,00 €
02.02.40	<b>Clôture provisoire - généralités</b>	mct	QF	50,000	15,00 €	750,00 €
02.17	ELEMENTS D'EGOUT ENTERRES					

Référ.	Intitulé	Un.	TM	Quantité	Prix Unit.	Somme
02.17.15	<b>Canalisations d'égout - matière synthétique / pvc</b>	Fft.	PG	1,000	5 000,00 €	5 000,00 €
02.17.30	<b>Chambres de visite - généralités</b>	Fft.	PG	1,000	3 000,00 €	3 000,00 €
02.20	MACONNERIE D'ELEVATION					
02.20.00	Maçonnerie d'élévation - généralités	Cch				
02.20.00.01	<b>Aménagement de baies intérieures ou extérieures</b>	Pc	QF	22,000	1 000,00 €	22 000,00 €
02.26	ÉLÉMENTS DE STRUCTURE EN BÉTON ARMÉ					
02.26.16	<b>Béton de centrale - escaliers et paliers</b>	Mar.	QF	40,000	285,00 €	11 400,00 €
02.34	TOITURES PLATES / ISOLATION THERMIQUE					
02.34.13	<b>Panneaux d'isolation - laine minérale</b>	m2	QF	225,450	50,00 €	11 272,50 €
02.35	TOITURES PLATES / REVETEMENT D'ETANCHEITE					
02.35.32	<b>Étanchéité monocouche / membranes hautement polymérisées - epdm</b>	m2	QF	225,450	70,00 €	15 781,50 €
02.37	RIVES DE TOITURE & CORNICHES					
02.37.13	<b>Solins / contre-solins / bandes de raccord - zinc</b>	mct	QF	11,000	113,71 €	1 250,81 €
02.37.21	<b>Profils de rive de toiture - aluminium</b>	mct	QF	49,650	45,00 €	2 234,25 €
02.38	EVACUATION DES EAUX DE TOITURE					
02.38.33	<b>Tuyaux de descente - zinc</b>	mct	QF	20,000	120,00 €	2 400,00 €
02.38.51	<b>Accessoires - avaloirs de toiture &amp; tubulures</b>	Pc	QF	2,000	150,00 €	300,00 €
02.40	PORTES ET FENETRES EXTERIEURES					
02.40.32	<b>Profils / aluminium - à rupture thermique / laqué</b>	Fft.	PG	1,000	50 000,00 €	50 000,00 €
02.40.71	<b>Seuils de fenêtre / systèmes profilés - aluminium</b>	mct	QF	60,000	45,00 €	2 700,00 €
02.45	ENDUITS DE FAÇADE					
02.45.22	<b>Crépissage sur panneaux d'isolation - sur polystyrène extrudé</b>	m2	QF	514,000	135,00 €	69 390,00 €
02.50	ENDUITS INTÉRIEURS					
02.50.11	<b>Enduits de parois intérieures - enduit fabriqué en usine / composition prédosée</b>	m2	QF	100,000	20,00 €	2 000,00 €
02.50.21	<b>Enduits sur plafonds - enduit fabriqué en usine / composition prédosée</b>	m2	QF	184,800	30,00 €	5 544,00 €
02.50.32	<b>Plafonnage de rénovation - retouchage de l'enduit existant</b>	m2	QP	100,000	30,00 €	3 000,00 €
02.51	FINITIONS INTERIEURES EN PLAQUES					
02.51.11	Cloisons creuses - carton-plâtre					
02.51.11.01	<b>Entre les appartements - RF</b>	m2	QF	188,400	130,00 €	24 492,00 €
02.51.11.02	<b>Dans les appartements</b>	m2	QF	338,000	100,00 €	33 800,00 €
02.51.32	<b>Revêtements de plafonds - carton-plâtre / faux plafond</b>	m2	QF	380,100	55,00 €	20 905,50 €
02.52	CHAPES ET SOLS INDUSTRIELS					

Référ.	Intitulé	Un.	TM	Quantité	Prix Unit.	Somme
02.52.14	<b>Couches de remplissage isolantes - mousse de polyuréthane projetée</b>	m2	QF	195,300	25,00 €	4 882,50 €
02.52.54	<b>Chapes ordinaires - flottantes / légèrement armées</b>	m2	QF	564,900	22,50 €	12 710,25 €
02.53	REVETEMENTS DE SOL INTERIEURS					
02.53.11	<b>Revêtements de sol en carreaux - céramiques</b>	m2	QF	380,100	55,00 €	20 905,50 €
02.53.24	<b>Revêtements de sol en bois - parquet stratifié</b>	m2	QF	184,800	50,00 €	9 240,00 €
02.53.41	<b>Plinthes - céramique</b>	mct	QF	376,800	17,00 €	6 405,60 €
02.53.44	<b>Plinthes - bois / massif</b>	mct	QF	157,600	15,00 €	2 364,00 €
02.53.61	<b>Revêtements d'escalier - céramique</b>	mct	QF	40,000	65,00 €	2 600,00 €
02.53.72	<b>Accessoires - cadres pour paillassons</b>	Pc	QF	3,000	563,04 €	1 689,12 €
02.54	PORTES ET FENETRES INTERIEURES					
02.54.23	Porte - bois / âme pleine					
02.54.23.01	<b>Portes d'appartement RF + sécurité</b>	Pc	QF	8,000	1 000,00 €	8 000,00 €
02.54.23.02	<b>Portes normales</b>	Pc	QF	31,000	500,00 €	15 500,00 €
02.54.23.03	<b>Portes RF</b>	Pc	QF	2,000	700,00 €	1 400,00 €
02.54.44	<b>Quincaillerie - ferme-porte</b>	Pc	QF	8,000	300,00 €	2 400,00 €
02.54.51	<b>Accessoires - arrêts de portes</b>	Pc	QF	39,000	20,00 €	780,00 €
02.56	ESCALIERS INTERIEURS ET RAMPES					
02.56.51	<b>Mains-courantes - bois</b>	mct	QF	30,000	80,00 €	2 400,00 €
02.58	REVETEMENTS DE TABLETTES ET DE MURS					
02.58.11	<b>Tablettes de fenêtre - pierre naturelle / marbre</b>	m2	QF	18,000	376,13 €	6 770,34 €
02.58.21	<b>Carrelage mural - faïences</b>	m2	QF	100,000	65,00 €	6 500,00 €
02.80	TRAVAUX DE PEINTURE INTERIEURS					
02.80.01	<b>Sur murs enduit &amp; plaques de carton-plâtre</b>	m2	QF	1 052,800	18,00 €	18 950,40 €
02.80.02	<b>Sur plafonds enduit &amp; plaques de carton-plâtre</b>	m2	QF	564,900	22,00 €	12 427,80 €
02.90	TECHNIQUES					
02.90.01	CHAUFFAGE					
02.90.01.01	<b>Boucle logements depuis chaufferie</b>	Fft.	PG	1,000	2 500,00 €	2 500,00 €
02.90.01.02	<b>Régulation et comptage général</b>	Fft.	PG	1,000	2 000,00 €	2 000,00 €
02.90.01.03	<b>Comptage par logement</b>	Pc	QF	8,000	350,00 €	2 800,00 €
02.90.01.04	<b>Installation et radiateurs par logement</b>	Pc	QF	8,000	5 000,00 €	40 000,00 €
02.90.01.05	<b>Ballon eau chaude par logement</b>	Pc	QF	8,000	1 250,00 €	10 000,00 €
02.90.02	SANITAIRES					
02.90.02.01	<b>PRéparation générale depuis chaufferie</b>	Fft.	PG	1,000	2 000,00 €	2 000,00 €

Référ.	Intitulé	Un.	TM	Quantité	Prix Unit.	Somme
02.90.02.02	<b>Conduits et évacuations par logement</b>	Pc	QF	8,000	2 000,00 €	16 000,00 €
02.90.02.03	<b>Appareils et raccordement par logement</b>	Pc	QF	8,000	2 000,00 €	16 000,00 €
02.90.03	VENTILATION					
02.90.03.01	<b>Ventilation double flux par logement</b>	Pc	QF	8,000	2 500,00 €	20 000,00 €
02.90.04	ELECTRICITE					
02.90.04.01	<b>Installation générale depuis alimentation principale</b>	Fft.	PG	1,000	2 000,00 €	2 000,00 €
02.90.04.02	<b>Installation par logement</b>	Pc	QF	8,000	2 500,00 €	20 000,00 €
02.90.04.03	<b>Appareils et raccordement par logement</b>	Pc	QF	8,000	800,00 €	6 400,00 €
02.90.05	SECURITE					
02.90.05.01	<b>Sécurité incendie générale et éclairage de secours</b>	Fft.	PG	1,000	15 000,00 €	15 000,00 €
02.90.05.02	<b>Sécurité incendie par logement</b>	Pc	QF	8,000	1 000,00 €	8 000,00 €
02.91	ESCALIER DE SECOURS					
02.91.01	<b>Budget pour escalier de secours et passerelles</b>	Fft.	PG	1,000	50 000,00 €	50 000,00 €

**Total de 02 - LES LOGEMENTS = 640 846,07 €**

03	<b>ABRI DE NUIT ET TRANSITOI</b>					
03.02	AMENAGEMENT DU CHANTIER					
03.02.00	<b>Aménagement du chantier - généralités</b>	Fft.	PG	1,000	2 500,00 €	2 500,00 €
03.02.40	<b>Clôture provisoire - généralités</b>	mct	QF	50,000	15,00 €	750,00 €
03.03	TRAVAUX DE DEMOLITION ET DE SOUTENEMENT					
03.03.21	<b>Budget pour démolitions diverses à l'étage + évacuations</b>	Fft.	PG	1,000	5 000,00 €	5 000,00 €
03.15	DALLES DE SOL INFRASTRUCTURE					
03.15.21	<b>Dépose du plancher et chape armée 35 mm par profil acier</b>	m2	QF	21,900	125,00 €	2 737,50 €
03.20	MACONNERIE D'ELEVATION					
03.20.01	<b>Divers travaux (perçement sortie secours, seuils en pierre, ...)</b>	Fft.	PG	1,000	3 000,00 €	3 000,00 €
03.40	PORTES ET FENETRES EXTERIEURES					
03.40.01	<b>Profils / aluminium - à rupture thermique / laqué - Sortie de secours</b>	Fft.	PG	1,000	3 000,00 €	3 000,00 €
03.40.32	<b>Budget pour remise en ordre menuiseries existantes</b>	Fft.	PG	1,000	10 000,00 €	10 000,00 €
03.51	FINITIONS INTERIEURES EN PLAQUES					
03.51.11	Cloisons creuses - carton-plâtre					
03.51.11.01	<b>Cloisons RF</b>	m2	QF	25,500	130,00 €	3 315,00 €
03.51.11.02	<b>Cloisons normales</b>	m2	QF	101,900	100,00 €	10 190,00 €

Référ.	Intitulé	Un.	TM	Quantité	Prix Unit.	Somme
03.51.32	<b>Revêtements de plafonds - carton-plâtre / faux plafond</b>	m2	QF	381,900	55,00 €	21 004,50 €
03.51.33	<b>Isolation plafond</b>	m2	QF	381,900	30,00 €	11 457,00 €
03.52	CHAPES ET SOLS INDUSTRIELS					
03.52.14	<b>Couches de remplissage isolantes - mousse de polyuréthane projetée</b>	m2	QF	103,600	25,00 €	2 590,00 €
03.53	REVETEMENTS DE SOL INTERIEURS					
03.53.11	<b>Revêtements de sol en carreaux - céramiques</b>	m2	QF	21,900	55,00 €	1 204,50 €
03.53.23	<b>Plancher RF isolé (2 * 10 mm + 10 mm laine roche)</b>	m2	QF	360,000	80,00 €	28 800,00 €
03.53.24	<b>Revêtements de sol en bois - parquet stratifié</b>	m2	QF	360,000	50,00 €	18 000,00 €
03.53.44	<b>Plinthes - bois / massif</b>	mct	QF	250,000	15,00 €	3 750,00 €
03.54	PORTES ET FENETRES INTERIEURES					
03.54.23	Porte - bois / âme pleine					
03.54.23.02	<b>Portes normales</b>	Pc	QF	7,000	500,00 €	3 500,00 €
03.54.23.03	<b>Portes normales double</b>	Pc	QF	1,000	850,00 €	850,00 €
03.54.23.04	<b>Portes RF</b>	Pc	QF	7,000	700,00 €	4 900,00 €
03.54.44	<b>Quincaillerie - ferme-porte</b>	Pc	QF	7,000	300,00 €	2 100,00 €
03.54.51	<b>Accessoires - arrêts de portes</b>	Pc	QF	15,000	20,00 €	300,00 €
03.54.60	<b>Ensemble de cloisons sanitaires avec portes</b>	m2	QF	35,000	215,00 €	7 525,00 €
03.80	TRAVAUX DE PEINTURE INTERIEURS					
03.80.00	<b>Préparation des anciens murs pour remise en peinture</b>	m2	QF	1 050,000	12,00 €	12 600,00 €
03.80.01	<b>Sur murs enduit &amp; plaques de carton-plâtre</b>	m2	QF	1 304,800	18,00 €	23 486,40 €
03.80.02	<b>Sur plafonds enduit &amp; plaques de carton-plâtre</b>	m2	QF	381,900	22,00 €	8 401,80 €
03.90	TECHNIQUES					
03.90.01	CHAUFFAGE					
03.90.01.04	<b>Installation et radiateurs</b>	Fft.	PG	1,000	4 000,00 €	4 000,00 €
03.90.02	SANITAIRES					
03.90.02.02	<b>Conduits et évacuations</b>	Fft.	PG	1,000	2 500,00 €	2 500,00 €
03.90.02.03	<b>Appareils et raccordement</b>	Fft.	PG	1,000	15 000,00 €	15 000,00 €
03.90.02.04	<b>Étanchéité et avaloir douches italiennes</b>	Pc	QF	3,000	750,00 €	2 250,00 €
03.90.03	VENTILATION					
03.90.03.01	<b>Ventilation simple flux</b>	Fft.	PG	1,000	3 000,00 €	3 000,00 €
03.90.04	ELECTRICITE					
03.90.04.03	<b>Prises, interr., appareils et raccordement</b>	Fft.	PG	1,000	8 000,00 €	8 000,00 €
03.90.05	SECURITE					

Référ.	Intitulé	Un.	TM	Quantité	Prix Unit.	Somme
03.90.05.01	Sécurité incendie et éclairage de secours	Fft.	PG	1,000	5 000,00 €	5 000,00 €
03.91	ESCALIER DE SECOURS					
03.91.01	Budget pour escalier de secours et passerelle	Fft.	PG	1,000	15 000,00 €	15 000,00 €
<b>Total de 03 - ABRI DE NUIT ET TRANSITOI =</b>						<b>245 711,70 €</b>
04	<b>04 ANCIENNE CHAPELLE et CAGE ESCALIER</b>					
04.01	Reprise du budget de MODELLO	Fft.	PG	1,000	266 000,00 €	266 000,00 €
04.02	Diminutiouon pour non modification des niveaux	Fft.	PG	1,000	-35 000,00 €	-35 000,00 €
<b>Total de 04 - 04 ANCIENNE CHAPELLE et CAGE ESCALIER =</b>						<b>231 000,00 €</b>
05	<b>EQUIPEMENT MOBILIER</b>					
05.01	Cuisines équipées des logementsz	Pc	QF	8,000	5 000,00 €	40 000,00 €
05.02	Cuisines équipées de Transi Toi	Pc	QF	4,000	3 250,00 €	13 000,00 €
05.03	Cuisines sommaires (éducateurs jour et nuit)	Pc	QF	2,000	2 000,00 €	4 000,00 €
05.04	Mobilier NON INCORPORE : NON COMPRIS	P.M.				
<b>Total de 05 - EQUIPEMENT MOBILIER =</b>						<b>57 000,00 €</b>

Etabli par Christian GOBLET, Architecte  
En date du 31-03-2021

<b>Total =</b>	<b>1 286 856,42 €</b>
Imprévus (10%)	128 685,64 €
<b>Total hors TVA =</b>	<b>1 415 542,06 €</b>
TVA 6,00 % =	84 932,52 €
<b>Total TVA comprise =</b>	<b>1 500 474,58 €</b>