

LE TRIANGLE asbl
Bâtiment aux Quairelles

Référ.	Intitulé	Un.	TM	Quantité	Prix Unit.	Somme
00	TRAVAUX PRIS EN CHARGE PAR l'asbl LE TRIANGLE					
00.01	Travaux modificatifs préalables en vue de faciliter l'organisation du chantier	Fft.	PG	1,000	60 000,00 €	(Option)
00.02	MOBILIER NON INCORPORE	Fft.	PG	1,000	60 000,00 €	(Option)
Total de 00 - TRAVAUX PRIS EN CHARGE PAR l'asbl LE TRIANGLE =						0,00 €
01	TRAVAUX PREPARATOIRES AU CHANTIER					
01.01	AMENAGEMENTS PROVISOIRES EN VUE DU PHASAGE DES TRAVAUX					
01.01.02	Cloisons de séparation entre le chantier et les zones occupées (montage, démontage et portes éventuelles comprises)	m2	QF	61,420	100,00 €	6 142,00 €
01.01.03	Travaux préalables permettant un aménagement provisoire dans la grande chapelle					
01.01.03.01	Cloisons (provisoires) ossature acier 75 mm + 2 faces plaques plâtre 10 mm (montage et démontage)	m2	QF	36,000	70,00 €	2 520,00 €
01.01.03.02	Cloisons (définitives) ossature acier 75 mm + laine de roche 75 mm + 2 faces plaques plâtre 12,5 mm	m2	QF	40,250	115,00 €	4 628,75 €
01.02	AMENAGEMENT DU CHANTIER					
01.02.01	Aménagement du chantier classique	Fft.	PG	1,000	10 000,00 €	10 000,00 €
01.02.02	Locaux de chantier	Fft.	PG	1,000	2 500,00 €	2 500,00 €
01.02.03	Sécurité sur le chantier	Fft.	PG	1,000	8 000,00 €	8 000,00 €
01.02.04	Clôtures provisoires, à déplacer au fur et à mesure des phases de chantier	mct	QF	150,000	15,00 €	2 250,00 €
Total de 01 - TRAVAUX PREPARATOIRES AU CHANTIER =						36 040,75 €
02	TRAVAUX D'INFRASTRUCTURE					
02.01	TRAVAUX DE PERCEMENTS, DEMOLITIONS ET DE SOUTÈNEMENT Y COMPRIS EVACUATIONS					
02.01.01	Démolition de maçonneries intérieures sans étançonnement important	m3	QF	20,159	250,00 €	5 039,75 €
02.01.02	Démolition et évacuation escalier intérieur (de gauche, remplacé par ascenseur)	Fft.	PG	1,000	5 000,00 €	5 000,00 €
02.01.03	Démolition escalier extérieur (bloc de droite) et traitement balcon actuel					
02.01.03.01	Démolition escalier BA + carrelage	Mar.	QF	12,000	185,00 €	2 220,00 €
02.01.03.02	Démolition acrotère + balustrades	Fft.	PG	1,000	2 500,00 €	2 500,00 €

Référ.	Intitulé	Un.	TM	Quantité	Prix Unit.	Somme
02.01.03.03	Nouvelle toiture + isolation thermique (non prévu dans audit)	m2	QF	15,840	400,00 €	6 336,00 €
02.01.04	Préparation de la cage d'ascenseur sur les trois niveaux	Fft.	PG	1,000	3 650,00 €	3 650,00 €
02.01.05	Etage - Remplacement plancher par chape armée dans la zone qui sera carrelée (douches et wc)	m2	QF	21,540	215,00 €	4 631,10 €
02.01.06	Percement de baies extérieures	Pc	QF	8,000	2 200,00 €	17 600,00 €
02.01.07	Aménagement de baies extérieures					
02.01.07.01	SOUS-SOL - Log 8 - modifier porte en fenêtre	Fft.	PG	1,000	250,00 €	250,00 €
02.01.07.02	SOUS-SOL - Pièce communautaire - supprimer allège de fenêtre	Fft.	PG	1,000	975,00 €	975,00 €
02.01.07.03	Seuils de portes modifiés - pierre bleue	m3	QF	0,135	8 618,94 €	1 163,56 €
02.01.08	Percement de baies intérieures standards (de 80 à 100 cm largeur / linteau béton préfab)	Pc	QF	7,000	1 700,00 €	11 900,00 €
02.01.09	Percement de baies intérieures plus larges					
02.01.09.01	SS - Baie agrandissement salle communautaire dans le couloir - Baie de 474 cm dans mur briques de 48 cm	Fft.	PG	1,000	7 850,00 €	7 850,00 €
02.01.09.02	REZ : Baie au centre du Log 4 : 181 cm dans mur de 50 cm	Pc	QF	1,000	3 350,00 €	3 350,00 €
02.01.09.03	REZL - Local éducateurs - baie de 300 cm dans mur de 27 cm	Pc	QF	1,000	2 950,00 €	2 950,00 €
02.01.09.04	ETAGE - Accueil de jour - locaux arrières - 3 baies de 220 cm dans mur de 27 cm	Pc	QF	3,000	2 200,00 €	6 600,00 €
02.01.09.05	ETAGE - Accueil de jour - local avant - baie de 350 cm dans mur de 27 cm	Pc	QF	1,000	3 250,00 €	3 250,00 €
02.01.09.06	ETAGE - Abri de nuit (avant)t - baie de 125 cm dans mur de 27 cm	Pc	QF	1,000	1 850,00 €	1 850,00 €
02.01.09.07	ETAGE - Abri de nuit - locaux éduc - baie de 170 cm dans mur de 27 cm	Pc	QF	1,000	2 100,00 €	2 100,00 €
02.01.09.08	ETAGE - Réfectoire commun - baie de 255 cm dans mur de 27 cm	Pc	QF	1,000	2 750,00 €	2 750,00 €
02.01.09.09	SOUS-SOL - Local éducateurs - baie de 300 cm dans mur de 48 cm	Pc	QF	1,000	4 250,00 €	4 250,00 €
02.01.09.10	SOUS-SOL - Log 1 - baie de 389 cm dans mur de 48 cm	Pc	QF	1,000	5 350,00 €	5 350,00 €
02.01.09.11	SOUS-SOL - Cage escalier - hall vers log 1 - baie en léger angle (148 + 68)cm	Pc	QF	1,000	2 100,00 €	2 100,00 €
02.01.10	AMENAGEMENT ESCALIER BA pour accès aux logements et sortie de secours arrière					

Référ.	Intitulé	Un.	TM	Quantité	Prix Unit.	Somme
02.01.10.01	Toutes modifications de maçon. donnant les accès à toutes les volées d'escalier, étaçonnements, rectification têtes de mur et évacuations compris	Fft.	PG	1,000	5 000,00 €	5 000,00 €
02.01.10.02	Les marches en BA : htr totale = ± 750 cm, soit 42 marches de 18	Mar.	QF	42,000	185,00 €	7 770,00 €
02.01.10.03	Les paliers en BA, épaisseur 15 cm	m3	QF	1,368	800,00 €	1 094,40 €
02.01.10.04	Maçonneries et carrelage repris ci-après	P.M.				
02.01.11	Traitement des soupiraux en façade avant	Pc	QF	4,000	3 500,00 €	14 000,00 €
02.02	ELEMENTS D'EGOUT ENTERRES ET INTERIEURS					
02.02.01	Canalisations d'égout - pour appartements	Fft.	PG	1,000	5 000,00 €	5 000,00 €
02.02.02	Chambres de visite pour	Fft.	PG	1,000	3 000,00 €	3 000,00 €
02.02.03	Rénovation des égouts enfouis dans la devanture	Fft.	PG	1,000	5 000,00 €	5 000,00 €
02.03	MACONNERIE D'ELEVATION					
02.03.00	Travaux repris dans l'AUDIT (voir poste 04.02 MURS RENOVES)					
02.03.01	Autres travaux, non repris dans l'audit					
02.03.01.01	Comblement de baies intérieures, extérieures et nouveaux murs (non repris dans l'audit énergétique)	m3	QF	23,984	425,00 €	10 193,20 €
02.04	TRAVAUX DE TOITURE					
02.04.01	Travaux repris dans l'AUDIT (voir poste 04.01 TOITURES ET PLAFONDS RENOVES)	P.M.				
02.04.02	Non compté dans l'audit					
02.04.02.01	Tuyaux de descente - zinc	mct	QF	50,000	120,00 €	6 000,00 €
02.05	ENDUITS INTERIEURS					
02.05.01	Enduits de parois intérieures - enduit fabriqué en usine / composition prédosée	m2	QF	100,000	20,00 €	2 000,00 €
02.05.02	Plafonnage de rénovation - retouchage de l'enduit existant	m2	QF	410,000	30,00 €	12 300,00 €
02.06	FINITIONS INTERIEURES EN PLAQUES					
02.06.01	Cloisons creuses type metal stud					
02.06.01.01	Dans la chapelle (compris dans le poste 01.01.02)	P.M.				
02.06.01.02	Entre les appartements - cloisons RF et isolées phoniquement	m2	QF	148,400	130,00 €	19 292,00 €
02.06.01.03	Dans les appartements	m2	QF	407,900	100,00 €	40 790,00 €
02.06.02	Revêtements de plafonds - carton-plâtre / faux plafond	m2	QF	536,380	80,00 €	42 910,40 €
02.06.03	Réparation de plafond existant	m2	QF	120,000	65,00 €	7 800,00 €
02.08	REVETEMENTS DE SOL INTERIEURS					

Référ.	Intitulé	Un.	TM	Quantité	Prix Unit.	Somme
02.08.01	Travaux repris dans l'AUDIT (voir poste 04.03 DALLE ET PLANCHERS RENOVES)	P.M.				
02.08.02	Autres travaux, non repris dans l'audit					
02.08.02.01	Couches de remplissage isolantes - mousse de polyuréthane projetée (compris dans audit)	P.M.				
02.08.02.02	Revêtement sur base de céramique					
02.08.02.02.01	Revêtements de sol en carreaux - céramiques, y compris chape de pose	m2	QF	206,340	80,00 €	16 507,20 €
02.08.02.02.02	Plinthes - céramique	mct	QF	376,800	17,00 €	6 405,60 €
02.08.02.02.03	Revêtements d'escalier - céramique - marche, contremarche et plinthe	mct	QF	42,000	65,00 €	2 730,00 €
02.08.02.02.04	Revêtements d'escalier - céramique - paliers	m2	QF	9,120	65,00 €	592,80 €
02.08.02.02.05	Accessoires - cadres pour paillasons	Pc	QF	3,000	450,00 €	1 350,00 €
02.08.02.03	Revêtement sur base de bois					
02.08.02.03.02	Plancher RF isolé (2 * 10 mm Fermacell + 10 mm laine roche	m2	QF	360,000	95,00 €	34 200,00 €
02.08.02.03.03	Revêtements de sol en bois - parquet stratifié	m2	QF	544,800	50,00 €	27 240,00 €
02.08.02.03.04	Plinthes - bois / massif	mct	QF	407,600	15,00 €	6 114,00 €
02.09	MENUISERIES EXTERIEURES					
02.09.01	Travaux repris dans l'AUDIT (voir poste 04.04 MENUISERIES REMPLACEES / RENOVEES)	P.M.				
02.09.02	Non compté dans l'audit					
02.09.02.01	Dépose et évacuation des menuiseries remplacées	m2	QF	47,100	55,00 €	2 590,50 €
02.10	PORTES ET FENETRES INTERIEURES					
02.10.01	Porte d'entrée des logements (RF + serrure sécurité)	Pc	QF	8,000	500,00 €	4 000,00 €
02.10.02	Porte intérieure RF 30 + ferme-porte asservi	Pc	QF	7,000	750,00 €	5 250,00 €
02.10.03	Double porte intérieure RF 30 + ferme-porte asservi	Pc	QF	1,000	750,00 €	750,00 €
02.10.04	Porte intérieure simple	Pc	QF	35,000	350,00 €	12 250,00 €
02.10.05	Double-porte intérieure	Pc	QF	1,000	650,00 €	650,00 €
02.10.06	Ensemble double porte + 2 fixes vitres	Pc	QF	2,000	2 000,00 €	4 000,00 €
02.10.07	Accessoires - arrêts de portes	Pc	QF	58,000	20,00 €	1 160,00 €
02.10.08	Ensemble de cloisons sanitaires avec portes	m2	QF	35,000	215,00 €	7 525,00 €
02.10.09	Remise en état des menuiseries existantes	Fft.	PG	1,000	3 000,00 €	3 000,00 €
02.11	ESCALIERS INTERIEURS ET RAMPES					

Référ.	Intitulé	Un.	TM	Quantité	Prix Unit.	Somme
02.11.01	Mains-courantes - bois (dans cage escalier existante)	mct	QF	30,000	80,00 €	2 400,00 €
02.12	REVETEMENTS DE TABLETTES ET DE MURS					
02.12.01	Tablettes de fenêtre - pierre naturelle / marbre	m2	QF	24,500	376,13 €	9 215,19 €
02.12.02	Carrelage mural - faïences	m2	QF	284,220	65,00 €	18 474,30 €
02.13	TRAVAUX DE PEINTURE INTERIEURS					
02.13.00	Préparation des anciens murs pour remise en peinture	m2	QF	2 939,160	12,00 €	35 269,92 €
02.13.01	Peinture sur murs et cloisons (neufs ou préparés)	m2	QF	4 174,600	18,00 €	75 142,80 €
02.13.02	Préparation des anciens plafonds pour remise en peinture	m2	QF	840,450	12,00 €	10 085,40 €
02.13.03	Peinture sur plafonds et faux-plafonds (neufs ou préparés)	m2	QF	1 376,830	22,00 €	30 290,26 €
02.14	EQUIPEMENT MOBILIER INCORPORE					
02.14.01	Cuisines équipées des logements	Pc	QF	8,000	5 000,00 €	40 000,00 €
02.14.02	Cuisines équipées de Transi Toi	Pc	QF	4,000	3 250,00 €	13 000,00 €
02.14.03	Cuisines sommaires (éducateurs jour et nuit)	Pc	QF	2,000	2 000,00 €	4 000,00 €
Total de 02 - TRAVAUX D'INFRASTRUCTURE =						660 008,38 €
03	TRAVAUX DE PREVENTION INCENDIE					
03.01	ESCALIER DE SECOURS					
03.01.01	Logements - Budget pour escalier de secours et passerelles	Fft.	PG	1,000	50 000,00 €	50 000,00 €
03.01.02	Etage ADN - Budget pour escalier de secours et passerelle	Fft.	PG	1,000	15 000,00 €	15 000,00 €
Total de 03 - TRAVAUX DE PREVENTION INCENDIE =						65 000,00 €
04	TECHNIQUES - CHAUFFAGE - SANITAIRES - ELECTRICITE - ASCENSEUR					
04.01	Pour les 7 nouveaux logements					
04.01.01	Travaux repris dans l'AUDIT (voir poste 06.02.01)	P.M.				
04.02	Pour l'abri de nuit et l'accueil de jour (étage)					
04.02.01	Installation chauffage et radiateurs	Fft.	PG	1,000	4 000,00 €	4 000,00 €
04.02.02	Conduits sanitaires et évacuations	Fft.	PG	1,000	2 500,00 €	2 500,00 €
04.02.03	Appareils sanitaires - fourniture, pose et raccordement	Fft.	PG	1,000	15 000,00 €	15 000,00 €
04.02.04	Etanchéité et avaloir douches italiennes	Pc	QF	3,000	750,00 €	2 250,00 €
04.02.05	Ventilation double flux	Fft.	PG	1,000	8 500,00 €	8 500,00 €
04.02.06	Installation électrique - Prises, intèrr., appareils éclairage et raccordement	Fft.	PG	1,000	12 000,00 €	12 000,00 €
04.02.07	Sécurité incendie et éclairage de secours	Fft.	PG	1,000	5 000,00 €	5 000,00 €

Référ.	Intitulé	Un.	TM	Quantité	Prix Unit.	Somme
04.03	Pour les bureaux et locaux communs					
04.03.01	Installations de ventilation - Travaux repris dans l'AUDIT (voir poste 06.02.02)	P.M.				
04.03.02	Améliorations ponctuelles des systèmes de chauffage - Travaux repris dans l'AUDIT (voir poste 06.02.03)	P.M.				
04.03.03	Installation de ventilation double flux dans la salle commune (ancienne chapelle)	Fft.	PG	1,000	12 500,00 €	12 500,00 €
04.03.04	Installations de ventilation double flux pour la salle commune au sous-sol	Fft.	PG	1,000	8 750,00 €	8 750,00 €
04.03.05	Sécurité incendie et éclairage de secours	Fft.	PG	1,000	4 500,00 €	4 500,00 €
04.03.06	Modernisation de l'installation électrique	Fft.	PG	1,000	6 000,00 €	6 000,00 €
04.03.07	Remplacement des appareils d'éclairage vétustes par des appareils à leds	Fft.	PG	1,000	5 500,00 €	5 500,00 €
04.04	Ascenseur intérieur - sous-sol / rez / étage	Fft.	PG	1,000	45 000,00 €	45 000,00 €
04.05	Plate-forme élévatrice extérieure, y compris adaptations	Fft.	PG	1,000	18 000,00 €	18 000,00 €
Total de 04 - TECHNIQUES - CHAUFFAGE - SANITAIRES - ELECTRICITE - ASCENSEUR						149 500,00 €
05	ACCES PUBLIC AUX SERVICES NUMERIQUES					
05.01	Mobilier					
05.01.01	Bureau 70 x 120 cm	Pc	QF	7,000	150,00 €	1 050,00 €
05.01.02	Chaise de bureau simple	Pc	QF	7,000	75,00 €	525,00 €
05.01.03	Armoire de rangement	Pc	QF	2,000	225,00 €	450,00 €
05.02	Ordinateurs de bureau processeur Intel i5, 16 Go mémoire, 512 Go disque SSD, écran 17", clavier, souris	Pc	QF	7,000	1 000,00 €	7 000,00 €
05.03	Connexion au réseau (switch 5 ports min + câblage)	Pc	QF	2,000	120,00 €	240,00 €
05.04	Disque dur partagé (type NAS Synology DS220) pour éviter l'accès au réseau de l'entreprise	Pc	QF	2,000	350,00 €	700,00 €
05.05	Imprimante locale (type laser car consommables nettement moins cher que jet d'encre)	Pc	QF	2,000	650,00 €	1 300,00 €
Total de 05 - ACCES PUBLIC AUX SERVICES NUMERIQUES =						11 265,00 €
06	TRAVAUX EN RAPPORT AVEC L'AUDIT ENERGETIQUE					
06.01	GROS OEUVRE ET PARACHEVEMENTS					
06.01.01	TOITURES ET PLAFONDS RENOVES (pg 52 de l'audit)	Fft.	PG	1,000	119 065,85 €	119 065,85 €
06.01.02	MURS RENOVES (pg 53 de l'audit)	Fft.	PG	1,000	213 649,75 €	213 649,75 €

Référ.	Intitulé	Un.	TM	Quantité	Prix Unit.	Somme
06.01.03	DALLE ET PLANCHERS RENOVES (pg 55 de l'audit)	Fft.	PG	1,000	54 960,00 €	54 960,00 €
06.01.04	MENUISERIES REMPLACEES / RENOVEES (pg 55 de l'audit)	Fft.	PG	1,000	92 546,50 €	92 546,50 €
06.02	TECHNIQUES					
06.02.01	Pour les 7 nouveaux logements (pg 60 à 62 de l'audit)	Fft.	PG	1,000	87 780,00 €	87 780,00 €
06.02.02	Installations de ventilation double flux pour les logements (Pg 36 de l'audit)	Fft.	PG	1,000	60 000,00 €	60 000,00 €
06.02.03	Installations de ventilation des bureaux et salle du personnel - rez et sous-sol (Pg 60 de l'audit)	Fft.	PG	1,000	24 150,00 €	24 150,00 €
06.02.06	Améliorations ponctuelles des systèmes de chauffage maintenus (pg 36 de l'audit)	Fft.	PG	1,000	15 000,00 €	15 000,00 €
06.02.07	Installation photovoltaïque 28,35 kWc (pg 40 de l'audit)	Fft.	PG	1,000	51 030,00 €	51 030,00 €
06.02.08	Installation d'une PAC en relève des chaudières gaz (pg 44 à 47 de l'audit)	Fft.	PG	1,000	50 000,00 €	50 000,00 €

Total de 06 - TRAVAUX EN RAPPORT AVEC L'AUDIT ENERGETIQUE = 768 182,10 €

Récapitulatif

Libellé	Somme
00 - TRAVAUX PRIS EN CHARGE PAR l'asbl LE TRIANGLE	0,00 €
01 - TRAVAUX PREPARATOIRES AU CHANTIER	36 040,75 €
02 - TRAVAUX D'INFRASTRUCTURE	660 008,38 €
03 - TRAVAUX DE PREVENTION INCENDIE	65 000,00 €
04 - TECHNIQUES - CHAUFFAGE - SANITAIRES - ELECTRICITE - ASCENSEUR	149 500,00 €
05 - ACCES PUBLIC AUX SERVICES NUMERIQUES	11 265,00 €
06 - TRAVAUX EN RAPPORT AVEC L'AUDIT ENERGETIQUE	768 182,10 €

Etabli par Christian GOBLET, Architecte
En date du 04-04-2022

Total =	1 689 996,23 €
Imprévis (10%)	168 999,62 €
Total hors TVA =	1 858 995,85 €
TVA 6,00 % =	111 539,75 €
Total TVA comprise =	1 970 535,60 €