



DOSSIER

Le Triangle

Données synoptiques

Projet	le Triangle
Description	Rénovation bâtiment
Numéro de projet	201800077

Superficies	* Rez * Etage
-------------	------------------

Chantier	Mont Sur Marchienne
----------	---------------------

Données de base pour l'établissement de l'estimation

- * Les données en notre possession
 - * Les plans architecturaux
 - * Le rapport de sondage: pas disponible
 - * Le rapport des pompiers: pas disponible
 - * L'étude de stabilité: pas disponible
-

Principes de la budgétisation

- * Nous supposons que le terrain de construction est accessible via des routes asphaltées et bien accessible pour nos transports et grues.
- * Au début des travaux, nous partons de l'hypothèse que le terrain de construction est suffisamment plat et que toute végétation ou construction en surface et souterraine pouvant constituer un obstacle a été éliminée.
- * Nous supposons que le sol du terrain à bâtir n'est pas pollué et, par conséquent, qu'aucun assainissement préalable du terrain n'est nécessaire et que nous ne devons compter aucun frais de décharge supplémentaire.
- * Nous n'avons pour l'instant pas prévu d'épuisement par puits filtrant (assèchement).
- * Nous partons du principe que vous mettez à notre disposition l'électricité (32 A) et l'eau pendant toute la durée des travaux.
- * Si le rapport de sondage du terrain n'est pas disponible ou pas en possession de l'entreprise générale et/ou ingénieur stabilité, l'entrepreneur tient compte d'une résistance du sol de 2 kg/cm² à 1,5 m sous le niveau du plancher.
- * Sauf stipulation contraire dans notre offre, nous ne tenons pas compte des charges spécifiques sur les toits et/ou planchers intermédiaires (p. ex. panneaux solaires, installation de sprinklers, diverses installations techniques ou toitures vertes).

Devis



**MATHIEU
GIJBELS**
Bâtiments Utilitaires

Projet **ASBL Le Triangle**
Aménagement de certains locaux du sous-sol
Chantier Mont Sur Marchienne
Ref.
Datum 21 novembre 2021

Référ.	Intitulé	Un.	TM	Quantité	Prix Unit.	Somme
01	RENOVATION DE BATIMENT					
01.01	ENDUITS ET FINITIONS INTERIEURES EN PLAQUES					
01.01.01	Enduit intérieur, réparations et compléments sur anciens murs	m2	QP	80,000	26,50 €	2 120,00 €
01.01.02	Renforts d'angle sortant en aluminium	mct	QP	70,000	6,36 €	445,20 €
01.01.04	Faux-plafond EI60 avec gîtage bois et plafond	m2	QP	23,000	190,80 €	4 388,40 €
01.01.05	Complément de plafond pour rendre EI60	m2	QP	50,490	93,28 €	4 709,71 €
01.01.06	Trappe d'accès au-dessus du nouveau plafond à 2.75.	Fft.	PG	1,000	1 325,00 €	1 325,00 €
01.02	CHAPES ET CARRELAGES					
01.02.01	CHAPES ET SOLS INDUSTRIELS					
01.02.01.02	Chapes ordinaires - sur isolant / légèrement armées	m2	QP	68,670	29,15 €	2 001,73 €
01.02.01.03	Chapes ordinaires - sur sol existant	m2	QP	20,970	26,50 €	555,70 €
01.02.02	REVETEMENTS DE SOL INTERIEURS					
01.02.02.01	Revêtements de sol en carreaux - céramiques	m2	QP	89,640	63,60 €	5 701,10 €
01.02.02.02	Plinthes - céramique	mct	QP	70,000	21,20 €	1 484,00 €
01.02.02.03	Mise en forme et carrelage marches d'escalier vaisselle vers lingerie	mct	QP	3,450	190,80 €	658,26 €
01.02.02.04	Mise en forme et carrelage marches d'escalier lingerie vers l'extérieur	mct	QP	3,600	190,80 €	686,88 €
01.03	MENUISERIES INTERIEURES					
01.03.01	Porte - bois / âme pleine / recouvrement stratifié	Pc	QF	3,000	609,50 €	1 828,50 €
01.03.02	Accessoires - arrêts de portes	Pc	QF	3,000	21,20 €	63,60 €
01.04	ELECTRICITE					
01.04.01	Dépose de l'installation existante	Fft.	PG	1,000	1 060,00 €	1 060,00 €
01.04.02	Tableau de distribution pour cette partie de l'installation	Fft.	PG	1,000	795,00 €	795,00 €
01.04.03	Prises de courant 16A	Pc	QP	17,000	55,12 €	937,04 €
01.04.06	Appareils d'éclairage LED					
01.04.06.01	Appareils plafonniers à base de tubes LED 120 ou 150 cm	Pc	QP	22,000	132,50 €	2 915,00 €
01.04.06.02	Appareils muraux à base de lampes LED	Pc	QP	3,000	58,30 €	174,90 €
01.04.06.03	Commande des éclairages en 1 direction	Pc	QF	3,000	60,42 €	181,26 €

01.04.06.04	Détecteur de présence pour commande éclairage de base (300 lux)	Pc	QF	3,000	159,00 €	477,00 €
01.05	SANITAIRES					
01.05.01	Dépose de l'installation existante	Fft.	PG	1,000	371,00 €	371,00 €
01.05.02	Fourniture, pose et raccordement EC+EF d'un évier inox sur meuble, 120 x 60 cm, une cuvette + égouttoir.	Fft.	PG	1,000	1 166,00 €	1 166,00 €
Total de 01 - RENOVATION DE BATIMENT =					34 045,28 €	

02	DEMOLITION ET RECONSTRUCTION
-----------	-------------------------------------

02.01	DEMOLITIONS et autres préparations					
02.01.01	Travaux préparatoires					
02.01.01.01	Coût horaire manœuvre	Hr	QP	10,000	50,88 €	508,80 €
02.01.01.02	Coût horaire ouvrier qualifié	Hr	QP	10,000	63,60 €	636,00 €
02.01.01.03	Matériaux	Just.			Somme à justifier	212,00 €
02.01.02	TRAVAUX DE DEMOLITION ET EVACUATIONS					
02.01.02.01	Démolition de faux-plafond (ossature bois + plaque plâtre et plancher	m2	QP	9,270	84,80 €	786,10 €
02.01.02.02	Démolition de cloisons à ossature bois	m2	QP	30,000	63,60 €	1 908,00 €
02.01.02.03	Démolition de maçonnerie intérieure (sans pose de linteau)	m3	QP	3,500	159,00 €	556,50 €
02.02	MACONNERIE					
02.02.01	Poser un linteau correct à deux baies intérieures	Pc	QF	2,000	318,00 €	636,00 €
02.02.02	Fermeture d'une baie extérieure	Fft.	PG	1,000	1 219,00 €	1 219,00 €
02.02.03	Fermeture d'une baie intérieure de 109 x 120 x 15 cm	Fft.	PG	1,000	450,50 €	450,50 €
Total de 02 - DEMOLITION ET RECONSTRUCTION =					6 912,90 €	

03	RENOVATION ENERGETIQUE
-----------	-------------------------------

03.01	ISOLATION (complément)					
03.01.01	Couches de remplissage isolantes - mousse de polyuréthane projetée 50 mm	m2	QP	68,670	26,50 €	1 819,76 €
03.01.03	Doublage isolant	m2	QP	55,640	68,90 €	3 833,60 €
03.01.07	Ajout isolation sur une cloison existante dans local accès	m2	QF	9,130	79,50 €	725,84 €
03.02	MENUISERIES EXTERIEURES					
03.02.01	Budget pour contrôle et réglage des menuiseries extérieures, en ce compris petites réparations	Fft.	PG	1,000	1 325,00 €	1 325,00 €
03.03	CHAUFFAGE					

03.03.01	Dépose de l'installation existante	Fft.	PG	1,000	318,00 €	318,00 €
03.03.02	Fourniture, pose et raccordement de nouveaux radiateurs	Pc	QP	4,000	583,00 €	2 332,00 €
03.04	VENTILATION HYGIENIQUE					
03.04.01	Groupe double flux 300 m³/h pour ventilation des deux locaux	Fft.	PG	1,000	2 650,00 €	2 650,00 €
03.04.02	Conduits, bouches et grilles	Fft.	PG	1,000	477,00 €	477,00 €
03.04.03	Régulation (détecteur de présence, CO2)	Fft.	PG	1,000	265,00 €	265,00 €
03.04.04	Installation, réglages et tests	Fft.	PG	1,000	424,00 €	424,00 €
Total de 03 - RENOVATION ENERGETIQUE =						14 170,20 €

04	DIVERS					
04.01	Cabines d'essayage	m2	QF	13,400	249,10 €	3 337,94 €
Total de 04 - DIVERS =						3 337,94 €

DEVIS RECAPITULATIF

						Somme
01 - RENOVATION DE BATIMENT						34 045,28 €
02 - DEMOLITION ET RECONSTRUCTION						6 912,90 €
03 - RENOVATION ENERGETIQUE						14 170,20 €
04 - DIVERS						3 337,94 €
Total TVA 6% COMPRISE						58 466,32 €

Ce devis est réalisé de bonne foi sur base des informations actuellement disponibles concernant ce projet.

Il n'engage pas la S.A. Mathieu Gijbels tant que que les prescriptions détaillées de réalisation ne lui sont pas soumises pour accord.

Nous restons à votre disposition pour finaliser ce devis sur base des plans et cahier des charges définitifs de l'architecte.

(s)