

Données synoptiques

Projet	le Triangle
Description	Rénovation bâtiment
Numéro de projet	201800077

Superficies	* Rez * Etage
-------------	------------------

Chantier	Mont Sur Marchienne
----------	---------------------

Données de base pour l'établissement de l'estimation

- * Les données en notre possession
 - * Les plans architecturaux
 - * Le rapport de sondage: pas disponible
 - * Le rapport des pompiers: pas disponible
 - * L'étude de stabilité: pas disponible
-

Principes de la budgétisation

- * Nous supposons que le terrain de construction est accessible via des routes asphaltées et bien accessible pour nos transports et grues.
- * Au début des travaux, nous partons de l'hypothèse que le terrain de construction est suffisamment plat et que toute végétation ou construction en surface et souterraine pouvant constituer un obstacle a été éliminée.
- * Nous supposons que le sol du terrain à bâtir n'est pas pollué et, par conséquent, qu'aucun assainissement préalable du terrain n'est nécessaire et que nous ne devons compter aucun frais de décharge supplémentaire.
- * Nous n'avons pour l'instant pas prévu d'épuisement par puits filtrant (assèchement).
- * Nous partons du principe que vous mettez à notre disposition l'électricité (32 A) et l'eau pendant toute la durée des travaux.
- * Si le rapport de sondage du terrain n'est pas disponible ou pas en possession de l'entreprise générale et/ou ingénieur stabilité, l'entrepreneur tient compte d'une résistance du sol de 2 kg/cm² à 1,5 m sous le niveau du plancher.
- * Sauf stipulation contraire dans notre offre, nous ne tenons pas compte des charges spécifiques sur les toits et/ou planchers intermédiaires (p. ex. panneaux solaires, installation de sprinklers, diverses installations techniques ou toitures vertes).