# **Identité demandeur**

* Dénomination / raison sociale :
* Forme juridique :
* Coordonnées du demandeur :
* N° Agrément (100 à 399) :

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# **Bâtiment concerné (à remplir par implantation)**

## Implantation 1

#### Dénomination :

#### Adresse de l’implantation : à compléter si adresse non secrète

### 1. Droit réel

L’opérateur, disposant de l’agrément, dispose-t-il d’un droit sur le bâtiment :

* Propriétaire du bâtiment ? ~~OUI~~ - **NON**
* Bail emphytéotique ? **OUI** – ~~NON~~

Si NON, Le bâtiment appartient-t-il à une ASBL patrimoniale ? OUI – **NON**

Une « société patrimoniale » est une société immobilière, qui peut être une asbl.

Je ne suis pas certain que l’asbl MdE est légalement considérée comme une asbl patrimoniale.

* + Si NON, qui est propriétaire : asbl MdE
		- Quel type de bail ? 30 ans, début au … (à compléter)
		- Quelle est la durée du bail ?

### Attestation incendie du bâtiment

* Période :
* Attestation incendie SRI ou autre :  **OUI** – NON
* Remarques sur des travaux à réaliser :
	+ Quels sont les travaux à prévoir : amélioration du bâtiment selon dossier en annexe
	+ Quels sont les travaux en cours de réalisation / prévus :

### Information générale du bâtiment

* Année de construction du bâtiment : ??? voir avec Rudy ou JM Piret ???
	+ Si travaux d’extension réalisé, date de réalisation de l’extension :

On peut considérer que le bloc de droite est de la même époque

* Utilisation du bâtiment :
	+ Type de logement : studio – chambre collective –
		- Si autre : à préciser : bureaux et logements semi-collectifs (cf. en annexe)
	+ Incorporé dans un immeuble : **OUI** – NON un seul immeuble regroupant les trois pôles du Triangle : Maison d’Accueil (36 p) + Abri de nuit (12 p.) + Accueil de Jour (16 p.)
* Etat général du bâtiment : Bon – Moyen – Vétuste : Moyen
	+ La structure du bâtiment est très bonne ; la toiture vient d’être refaite
	+ La disposition des locaux n’est pas optimale pour n os activités
	+ Les techniques sont anciennes et dépassées.
* Etat général des abords : Bon – Moyen – Vétuste : Bon
* Envisagez-vous des travaux de rénovation/extension : **OUI** -NON
	+ Si oui, lesquels ? Voir dossier annexé.
* Présence d’un système sécurisé pour l’accès au bâtiment : **OUI** – NON
	+ Si oui, à préciser :
		- barrière électrique à l’entrée du site
			* caméras de surveillance + écrans dans les locaux du personnel.
* Superficie de chaque niveau y compris sous-sol (si chauffé) :
	+ Sous-sol : 522 m2 (partie chauffée actuellement)
	+ Rez : 752 m2
	+ Etages : 732 m2 (= 1er étage sous combles non chauffés, non utilisés)
	+ …….
* Certificat PEB réalisé : OUI – **NON**
	+ Si OUI :
		- Label énergétique :
		- Date de création du certificat :
		- Certificat à joindre en annexe.
* Audit PEB réalisé : OUI – **NON**
	+ Si OUI : à fournir en annexe
* Consommation des énergies à fournir sur les 3 dernières années (préciser les périodes) :
	+ Mazout (en l) : voir avec Rudy
	+ Gaz (en m³) :
	+ Electricité (en kWh) :

### Informations techniques :

####  Enveloppe du bâtiment

* Si un certificat énergétique est joint en copie, ne répondre qu’à l’état général des menuiseries extérieures et toitures sauf si des travaux ont été effectués après la réalisation du certificat énergétique.
* Menuiseries extérieures :
	+ Etat général : Bon – Moyen – Vétuste : 75 % bon / 25 % vétuste
	+ Portes vers extérieurs :
		- Bois – Alu – PVC – autre : bois (anciennes) et PVC (nouvelles)
		- Simple vitrage – double vitrage – Panneau plein
	+ Fenêtres extérieures :
		- Bois – Alu – PVC – autre : bois (anciennes) et PVC (nouvelles)
		- Simple vitrage – double vitrage – Panneau plein sauf anciens châssis vétustes
* Toitures :
	+ Etat général : Bon – Moyen – Vétuste : BON, entièrement refaite il y a 2 ans.
	+ Toitures isolées : OUI – NON – **en partie** (partie avec toit plat : non isolé)
		- Si oui,
			* + Épaisseur : de l’ordre de 60 mm (réalisé il y a + de 20 ans)
				+ Nature ou marque de l’isolant : laine minérale
				+ Manière : Entre la structure de la toiture – Au niveau du sol du grenier – autre : dans plafond du 1er étage sous combles
				+ Si autre, à préciser :
* Murs vers l’extérieurs :
	+ Murs isolés : OUI – **NON** – en partie
		- Si oui,
			* + Épaisseur :
				+ Nature ou marque de l’isolant :
* Sol du rez de chaussée :
	+ Le sol est-il isolé : OUI – **NON** – en partie
	+ Si oui, à préciser :
		- Manière :
		- Epaisseur :
		- Nature ou marque de l’isolant :

#### Chauffage et eau chaude sanitaire du bâtiment

Si un certificat énergétique est joint en copie, ne répondre qu’à l’état général des systèmes sauf si des travaux ont été effectués après la réalisation du certificat énergétique.

* Système de chauffage
	+ Etat général : Bon – Moyen – Vétuste :
		- Bon pour la chaufferie
		- Moyen pour régulation, distribution et corps de chauffe.
	+ Type de producteur (**chaudière**, pompe à chaleur, convecteur) :
	+ Date d’installation : voir avec Rudy, renouvellement chaufferie par Ets Delforge
	+ Type de combustible : GAZ naturel
	+ Type d’émetteurs (**radiateurs**, chauffage sol, aérothermes (air chaud soufflé),..) :
	+ Présence d’un thermostat d’ambiance, vannes thermostatiques et/ou d’une régulation électronique : **OUI**
* Système d’eau chaude sanitaire :
	+ Etat général : **Bon** – Moyen – Vétuste
	+ Système pour l’eau chaude couplé au système de chauffage : **OUI** – NON
		- Si oui :
			* + Quel type de producteur (boiler électrique, **thermodynamique**) :
				+ Date d’installation : idem ci-dessus
				+ Type de combustible : GAZ naturel
				+ Date d’installation :
		- Si non :
			* + Plusieurs producteurs : OUI – NON
				+ Type de producteur (boiler électrique, thermodynamique) :
				+ Type de combustible :
				+ Date d’installation :

#### Energies renouvelables :

Si un certificat énergétique est joint en copie, ne pas répondre à cette partie, sauf si des travaux ont été effectués après la réalisation du certificat énergétique.

* Présence d’une installation d’énergie renouvelable : OUI – **NON**
	+ Si oui, la ou lesquelles :
		- Panneaux solaire photovoltaïque (pour l’électricité) :
			* Si oui, joindre le document du gestionnaire de réseau (ORES ou autre) et préciser la date de placement
		- Panneaux solaire thermique (sur l’eau chaude sanitaire) :
			* Si oui, joindre les caractéristiques et préciser la date de placement
		- :
		- :
		- Autre, à préciser :

#### Ventilation :

Si un certificat énergétique est joint en copie, ne pas répondre à cette partie, sauf si des travaux ont été effectués après la réalisation du certificat énergétique.

* Présence d’un système de ventilation : OUI – **NON** – INCONNU (sauf un ou deux extracteurs localisés)
	+ Si oui :
		- Quel type : Ventilation mécanique double flux (VMC) – ventilation mécanique centralisée simple flux - ventilation mécanique simple flux (extraction directement vers l’extérieur) – Grilles sur châssis

Description :

* + - Système complet (toutes les pièces sont ventilées autrement que par l’ouverture manuelle des fenêtres) : OUI - NON – PARTIELLEMENT

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# **Perspectives**

Avez-vous des perspectives en termes d’acquisition / construction / rénovation ?

Si oui, pouvez-vous expliciter ou joindre une estimation ? OUI, voir projet en annexe.