

Introduction d'une demande de subsides

DOSSIER TECHNIQUE

Ce dossier technique est composé de :

1. BUDGET GLOBAL ET PRISE EN CHARGE
2. Estimation récapitulative des travaux
On peut noter que la réponse au défi climatique est importante : 831.362 € htva en réponse à l'audit énergétique.
3. Estimation détaillée des travaux
4. Métré détaillé des travaux
5. Répartition des coûts par service
Résumé HTVA

▪ Aménagement des logements familiaux :	942.847,35 €
▪ Aménagement abri de nuit et accueil de jour :	425.281,31 €
▪ Aménagement des locaux communautaires et des bureaux :	364.461,38 €
▪ Travaux permettant l'accessibilité p.m.r. et évacuation de secours :	138.568,80 €
▪ Equipement des espaces numériques :	11.265,00 €
Pour un montant total hors TVA de	1.882.423,85 €
6. Phasage des travaux

En annexe :

1. Esquisse : les plans des trois niveaux SOUS-SOL, REZ et ETAGE
2. L'audit énergétique établi par le bureau ARCHFB, architecte Francesco BELLAZECCA

Etabli en date du 08/04/2022

Pr le Triangle asbl

Christian GOBLET, administrateur, Président.

ETUDE DU COUT GLOBAL ET DE LA PRISE EN CHARGE

RECAPITULATIF DU COUT DES TRAVAUX ENVISAGES

Ce récapitulatif estimé tient compte de l'avancement actuel des études, en date du 07/04/2022.

L'objet principal des travaux est triple :

1. Augmenter les capacités d'accueil
 - Maison d'accueil : de 33 lits à 49 lits
 - Abri de nuit : de 10/12 lits à 24 lits
 - Accueil de jour : aussi 24 places.
2. Fortement améliorer la qualité de l'accueil dans les trois services, notamment par la création de 8 logements en lieu et place des logements semi-collectifs.
3. Améliorer les performances énergétiques du bâtiment (PEB).
4. Permettre l'accessibilité aux p.m.r.
5. Offrir les services numériques tant à la maison d'accueil qu'à l'accueil de jour.

Selon estimations détaillées en annexe, le coût des travaux est, à ce jour, évalué à 1.882.423,85 €.

Le calcul global du coût des travaux et frais divers est calculé comme suit :

		HTVA	Marge 10%	TOTAL HTVA	TVA 6%	TOTAL TVAC	Taux subs.	Subsides	A charge M.O.
TRAVAUX	A charge du Triangle : poste 00	110 000,00 €		110 000,00 €	6 600,00 €	116 600,00 €	0%		116 600,00 €
	Autres travaux subventionnables	1 772 423,85 €	177 242,39 €	1 949 666,24 €	116 979,97 €	2 066 646,21 €	90%	1 859 981,59 €	206 664,62 €
HONORAIRES	Subvention des frais d'études = 5% du montant des travaux hors TVA								
		5%	1 949 666,24 €	97 483,31 €	5 849,00 €	103 332,31 €	(Forfait)	103 332,31 €	
HONORAIRES REELS	Arch. sur les travaux hors poste 00	8%	1 949 666,24 €	155 973,30 €	9 358,40 €	165 331,70 €			
	Ingénieur stabilité								
	Poste 02.01	122 642,31 €	4%	122 642,31 €	4 905,69 €	294,34 €	5 200,03 €		
	Ingénieur techniques spéciales								
	Poste 03	86 500,00 €							
	Poste 06.02	287 960,00 €							
	374 460,00 €	4%	374 460,00 €	14 978,40 €	898,70 €	15 877,10 €			
	Mission PEB			20 000,00 €	1 200,00 €	21 200,00 €			
	Coordination sécurité santé sur le chantier			10 000,00 €	600,00 €	10 600,00 €			
						Total études	218 208,83 €	Différence	114 876,52 €
						TOTAL TVAC		Subsides	A charge M.O.
TOTAUX						2 401 455,04 €		1 963 313,90 €	438 141,14 €

PRISE EN CHARGE DU BUDGET GLOBAL

	A charge asbl		Subvention
Selon le tableau ci-dessus, la prise en charge par l'asbl Le Triangle serait de	438 141,14 €	alors que la subvention serait de	1 963 313,90 €
Sous réserve de l'obtention des subsides, le propriétaire accepterait de faire à l'asbl Le Triangle un don de 300.000 €	300 000,00 €		- 300 000,00 €
Nouvelle répartition	738 141,14 €		1 663 313,90 €
	30,74%		69,26%

Dans ces conditions, notre demande porterait alors sur une subvention de ± 1.700.000 € sur base des éléments ci-dessus.

Bien entendu, la charge de 738.141,14 € est importante pour le Triangle et toute augmentation des subsides serait la bienvenue, notamment pour éviter le prêt de 150.000 €.

Les sources de financement du Triangle sont :

Fonds propres	100 000,00 €	
Prêt du Triangle	150 000,00 €	Prêt à éviter si possible car cela se répercuterait sur le coût de l'hébergement
Don du propr.	300 000,00 €	
Autres dons	188 141,14 €	
Total	738 141,14 €	

LE TRIANGLE asbl
Esquisse en vue de l'adaptation des locaux

ESTIMATION RECAPITULATIVE

RECAPITULATIF

Libellé	Somme
00 - TRAVAUX PRIS EN CHARGE PAR l'asbl LE TRIANGLE	110 000,00 €
00.01 - Travaux modificatifs préalables en vue de faciliter l'organisation du chantier	50 000,00 €
00.02 - MOBILIER NON INCORPORE, compris meubles, stores, tentures, ...	60 000,00 €
01 - TRAVAUX PREPARATOIRES AU CHANTIER	36 040,75 €
01.01 - AMENAGEMENTS PROVISOIRES EN VUE DU PHASAGE DES TRAVAUX	13 290,75 €
01.02 - AMENAGEMENT DU CHANTIER	22 750,00 €
02 - TRAVAUX D'INFRASTRUCTURE	679 256,00 €
02.01 - TRAVAUX DE PERCEMENTS, DEMOLITIONS ET DE SOUTÈNEMENT Y COMPRIS EVACUATIONS	122 642,31 €
02.02 - ELEMENTS D'EGOUT ENTERRES ET INTERIEURS	16 000,00 €
02.03 - MACONNERIE D'ELEVATION	10 193,20 €
02.04 - TRAVAUX DE TOITURE	6 000,00 €
02.05 - ENDUITS INTÉRIEURS	14 300,00 €
02.06 - FINITIONS INTERIEURES EN PLAQUES	118 156,50 €
02.08 - REVETEMENTS DE SOL INTERIEURS	93 434,00 €
02.09 - MENUISERIES EXTERIEURES	2 590,50 €
02.10 - PORTES ET FENETRES INTERIEURES	37 206,65 €
02.11 - ESCALIERS INTERIEURS ET RAMPES	4 000,00 €
02.12 - REVETEMENTS DE TABLETTES ET DE MURS	29 570,14 €
02.13 - TRAVAUX DE PEINTURE INTERIEURS	168 162,70 €
02.14 - EQUIPEMENT MOBILIER INCORPORE	57 000,00 €
03 - TECHNIQUES - CHAUFFAGE - SANITAIRES - ELECTRICITE - ASCENSEUR	86 500,00 €
03.01 - Pour les 7 nouveaux logements	
03.02 - Pour l'abri de nuit et l'accueil de jour (étage)	49 250,00 €
03.03 - Pour les bureaux et locaux communs	37 250,00 €
04 - TRAVAUX ACCESSIBILITE ET ESCALIER DE SECOURS	128 000,00 €
04.01 - Ascenseur intérieur - sous-sol / rez / étage	45 000,00 €
04.02 - Plate-forme élévatrice extérieure, y compris adaptations	18 000,00 €
04.03 - ESCALIER DE SECOURS	65 000,00 €
05 - ACCES PUBLIC AUX SERVICES NUMERIQUES	11 265,00 €
05.01 - Mobilier	2 025,00 €
05.02 - Ordinateurs de bureau processeur Intel i5, 16 Go mémoire, 512 Go disque SSD, écran 17", clavi	7 000,00 €
05.03 - Connexion au réseau (switch 5 ports min + câblage)	240,00 €

Libellé	Somme
05.04 - Disque dur partagé (type NAS Synology DS220) pour éviter l'accès au réseau de l'entreprise	700,00 €
05.05 - Imprimante locale (type laser car consommables nettement moins cher que jet d'encre)	1 300,00 €
06 - TRAVAUX EN RAPPORT AVEC L'AUDIT ENERGETIQUE	831 362,10 €
06.01 - GROS OEUVRE ET PARACHEVEMENTS	543 402,10 €
06.02 - TECHNIQUES	287 960,00 €
Total hors TVA =	1 882 423,85 €

LE TRIANGLE asbl
Esquisse en vue de l'adaptation des locaux

ESTIMATION DETAILLEE

Référ.	Intitulé	Un.	TM	Quantité	Prix Unit.	Somme
00	TRAVAUX PRIS EN CHARGE PAR l'asbl LE TRIANGLE					
00.01	Travaux modificatifs préalables en vue de faciliter l'organisation du chantier	Fft.	PG	1,000	50 000,00 €	50 000,00 €
00.02	MOBILIER NON INCORPORE, compris meubles, stores, tentures, ...	Fft.	PG	1,000	60 000,00 €	60 000,00 €

Total de 00 - TRAVAUX PRIS EN CHARGE PAR l'asbl LE TRIANGLE = 110 000,00 €

Référ.	Intitulé	Un.	TM	Quantité	Prix Unit.	Somme
01	TRAVAUX PREPARATOIRES AU CHANTIER					
01.01	AMENAGEMENTS PROVISOIRES EN VUE DU PHASAGE DES TRAVAUX					
01.01.02	Cloisons de séparation entre le chantier et les zones occupées (montage, démontage et portes éventuelles comprises)	m2	QF	61,420	100,00 €	6 142,00 €
01.01.03	Travaux préalables permettant un aménagement provisoire dans la grande chapelle					
01.01.03.01	CLoisons (provisoire) ossature acier 75 mm + 2 faces plaques plâtre 10 mm (montage et démontage)	m2	QF	36,000	70,00 €	2 520,00 €
01.01.03.02	CLoisons (définitives) ossature acier 75 mm + laine de roche 75 mm + 2 faces plaques plâtre 12,5 mm	m2	QF	40,250	115,00 €	4 628,75 €
01.02	AMENAGEMENT DU CHANTIER					
01.02.01	Aménagement du chantier classique	Fft.	PG	1,000	10 000,00 €	10 000,00 €
01.02.02	Locaux de chantier	Fft.	PG	1,000	2 500,00 €	2 500,00 €
01.02.03	Sécurité sur le chantier	Fft.	PG	1,000	8 000,00 €	8 000,00 €
01.02.04	Clôtures provisoires, à déplacer au fur et à mesure des phases de chantier	mct	QF	150,000	15,00 €	2 250,00 €

Total de 01 - TRAVAUX PREPARATOIRES AU CHANTIER = 36 040,75 €

Référ.	Intitulé	Un.	TM	Quantité	Prix Unit.	Somme
02	TRAVAUX D'INFRASTRUCTURE					
02.01	TRAVAUX DE PERCEMENTS, DEMOLITIONS ET DE SOUTÈNEMENT Y COMPRIS EVACUATIONS					
02.01.01	Démolition de maçonneries intérieures sans étançonnement important	m3	QF	12,809	250,00 €	3 202,25 €
02.01.02	Démolition et évacuation escalier intérieur (de gauche, remplacé par ascenseur)	Fft.	PG	1,000	5 000,00 €	5 000,00 €
02.01.03	Démolition escalier extérieur (bloc de droite) et traitement balcon actuel					
02.01.03.01	Démolition escalier BA + carrelage	Mar.	QF	12,000	185,00 €	2 220,00 €
02.01.03.02	Démolition acrotère + balustrades	Fft.	PG	1,000	2 500,00 €	2 500,00 €
02.01.03.03	Nouvelle toiture + isolation thermique (non prévu dans audit)	m2	QF	15,840	400,00 €	6 336,00 €
02.01.04	Préparation de la cage d'ascenseur sur les trois niveaux	Fft.	PG	1,000	3 650,00 €	3 650,00 €
02.01.05	Etage - Remplacement plancher par chape armée dans la zone qui sera carrelée (douches et wc)	m2	QF	21,540	215,00 €	4 631,10 €
02.01.06	Percement de baies extérieures (sans parement extérieur car crépi sur isolant)	Pc	QF	7,000	1 500,00 €	10 500,00 €
02.01.07	Aménagement de baies extérieures					
02.01.07.01	SOUS-SOL - Log 1 - ch 3 - modifier porte en fenêtre	Fft.	PG	1,000	250,00 €	250,00 €
02.01.07.02	SOUS-SOL - Log 8 - modifier porte en fenêtre	Fft.	PG	1,000	250,00 €	250,00 €
02.01.07.03	SOUS-SOL - Pièce communautaire - supprimer allège de fenêtre	Fft.	PG	1,000	975,00 €	975,00 €
02.01.07.04	Seuils de portes modifiés - pierre bleue	m3	QF	0,135	8 618,94 €	1 163,56 €
02.01.08	Percement de baies intérieures standards (de 80 à 100 cm largeur / linteau béton préfab)	Pc	QF	11,000	1 100,00 €	12 100,00 €
02.01.09	Percement de baies intérieures plus larges					
02.01.09.01	SS - Baie agrandissement salle communautaire dans le couloir - Baie de 474 cm dans mur briques de 48 cm	Fft.	PG	1,000	6 500,00 €	6 500,00 €
02.01.09.02	REZ : Baie au centre du Log 4 : 181 cm dans mur de 50 cm	Pc	QF	1,000	3 350,00 €	3 350,00 €
02.01.09.03	REZL - Local éducateurs - baie de 300 cm dans mur de 27 cm	Pc	QF	1,000	2 950,00 €	2 950,00 €
02.01.09.04	ETAGE - Accueil de jour - locaux arrières - 3 baies de 220 cm dans mur de 27 cm	Pc	QF	3,000	2 200,00 €	6 600,00 €
02.01.09.05	ETAGE - Accueil de jour - local avant - baie de 350 cm dans mur de 27 cm	Pc	QF	1,000	3 250,00 €	3 250,00 €
02.01.09.06	ETAGE - Abri de nuit (avant)t - baie de 125 cm dans mur de 27 cm	Pc	QF	1,000	1 850,00 €	1 850,00 €

Référ.	Intitulé	Un.	TM	Quantité	Prix Unit.	Somme
02.01.09.07	ETAGE - Abri de nuit - locaux éduc - baie de 170 cm dans mur de 27 cm	Pc	QF	1,000	2 100,00 €	2 100,00 €
02.01.09.08	ETAGE - Réfectoire commun - baie de 255 cm dans mur de 27 cm	Pc	QF	1,000	2 750,00 €	2 750,00 €
02.01.09.09	SOUS-SOL - Local éducateurs - baie de 300 cm dans mur de 48 cm	Pc	QF	1,000	4 250,00 €	4 250,00 €
02.01.09.10	SOUS-SOL - Log 1 - baie de 165 cm dans mur de 48 cm	Pc	QF	2,000	2 100,00 €	4 200,00 €
02.01.09.11	SOUS-SOL - Cage escalier - hall vers log 1 - baie de 150 cm	Pc	QF	1,000	2 100,00 €	2 100,00 €
02.01.09.12	SOUS-SOL - Cage escalier - hall vers salle communautaire - élargir la baie	Pc	QF	1,000	2 100,00 €	2 100,00 €
02.01.10	AMENAGEMENT ESCALIER BA pour accès aux logements et sortie de secours arrière					
02.01.10.01	Toutes modifications de maçon. donnant les accès à toutes les volées d'escalier, étançonnements, rectification têtes de mur et évacuations compris	Fft.	PG	1,000	5 000,00 €	5 000,00 €
02.01.10.02	Les marches en BA : htr totale = ± 750 cm, soit 42 marches de 18	Mar.	QF	42,000	185,00 €	7 770,00 €
02.01.10.03	Les paliers en BA, épaisseur 15 cm	m3	QF	1,368	800,00 €	1 094,40 €
02.01.10.04	Maçonneries et carrelage de la cage d'escalier : repris ci-après	P.M.				
02.01.11	Traitement des soupiroux en façade avant	Pc	QF	4,000	3 500,00 €	14 000,00 €
02.02	ELEMENTS D'EGOUT ENTERRES ET INTERIEURS					
02.02.01	Canalisations d'égout - pour appartements	Fft.	PG	1,000	8 000,00 €	8 000,00 €
02.02.02	Chambres de visite pour appartements	Fft.	PG	1,000	3 000,00 €	3 000,00 €
02.02.03	Rénovation des égouts enfouis dans la devanture	Fft.	PG	1,000	5 000,00 €	5 000,00 €
02.03	MACONNERIE D'ELEVATION					
02.03.00	Travaux repris dans l'AUDIT (voir poste 04.02 MURS RENOVESS)					
02.03.01	Autres travaux, non repris dans l'audit					
02.03.01.01	Comblement de baies intérieures, extérieures et nouveaux murs (non repris dans l'audit énergétique)	m3	QF	23,984	425,00 €	10 193,20 €
02.04	TRAVAUX DE TOITURE					
02.04.01	Travaux repris dans l'AUDIT (voir poste 04.01 TOITURES ET PLAFONDS RENOVES)	P.M.				
02.04.02	Non compté dans l'audit					
02.04.02.01	Tuyaux de descente - zinc	mct	QF	50,000	120,00 €	6 000,00 €
02.05	ENDUITS INTERIEURS					

Référ.	Intitulé	Un.	TM	Quantité	Prix Unit.	Somme
02.05.01	Enduits de parois intérieures - enduit fabriqué en usine / composition prédosée	m2	QF	100,000	20,00 €	2 000,00 €
02.05.02	Plafonnage de rénovation - retouchage de l'enduit existant	m2	QF	410,000	30,00 €	12 300,00 €
02.06	FINITIONS INTERIEURES EN PLAQUES					
02.06.01	Cloisons creuses type metal stud					
02.06.01.01	Dans la salle communautaire - ancienne chapelle (compris dans le poste 01.01.02)	P.M.				
02.06.01.02	Cloisons RF et isolées phoniquement	m2	QF	181,670	130,00 €	23 617,10 €
02.06.01.03	Cloisons standard	m2	QF	474,040	100,00 €	47 404,00 €
02.06.02	Revêtements de plafonds - carton-plâtre / faux plafond	m2	QF	536,380	80,00 €	42 910,40 €
02.06.03	Réparation de plafond existant	m2	QF	65,000	65,00 €	4 225,00 €
02.08	REVETEMENTS DE SOL INTERIEURS					
02.08.01	Travaux repris dans l'AUDIT (voir poste 04.03 DALLES ET PLANCHERS RENOVES)	P.M.				
02.08.02	Autres travaux, non repris dans l'(audit					
02.08.02.02	Revêtement sur base de céramique					
02.08.02.02.01	Revêtements de sol en carreaux - céramiques, y compris chape de pose	m2	QF	206,340	80,00 €	16 507,20 €
02.08.02.02.02	Revêtements de sol en carreaux - céramiques, réparations au sous-sol	m2	QF	15,000	90,00 €	1 350,00 €
02.08.02.02.03	Plinthes - céramique	mct	QF	250,000	17,00 €	4 250,00 €
02.08.02.02.04	Revêtements d'escalier - céramique - marche, contremarche et plinthe	mct	QF	42,000	65,00 €	2 730,00 €
02.08.02.02.05	Revêtements d'escalier - céramique - paliers	m2	QF	9,120	65,00 €	592,80 €
02.08.02.02.06	Cadres avec paillason brosse à l'entrée principale	Pc	QF	1,000	450,00 €	450,00 €
02.08.02.03	Revêtement sur base de bois					
02.08.02.03.02	Plancher RF isolé (2 * 10 mm Fermacell + 10 mm laine roche	m2	QF	360,000	95,00 €	34 200,00 €
02.08.02.03.03	Revêtements de sol en bois - parquet stratifié	m2	QF	544,800	50,00 €	27 240,00 €
02.08.02.03.04	Plinthes - bois / massif	mct	QF	407,600	15,00 €	6 114,00 €
02.09	MENUISERIES EXTERIEURES					
02.09.01	Travaux repris dans l'AUDIT (voir poste 04.04 MENUISERIES REMPLACEES / RENOVEES)	P.M.				
02.09.02	Non compté dans l'audit					
02.09.02.01	Dépose et évacuation des menuiseries remplacées	m2	QF	47,100	55,00 €	2 590,50 €

Référ.	Intitulé	Un.	TM	Quantité	Prix Unit.	Somme
02.10	PORTES ET FENETRES INTERIEURES					
02.10.01	Porte d'entrée des logements (RF + serrure sécurité)	Pc	QF	8,000	500,00 €	4 000,00 €
02.10.02	Porte intérieure RF 30 + ferme-porte asservi	Pc	QF	7,000	750,00 €	5 250,00 €
02.10.03	Double porte intérieure RF 30 + ferme-porte asservi	Pc	QF	1,000	750,00 €	750,00 €
02.10.04	Porte intérieure simple	Pc	QF	35,000	350,00 €	12 250,00 €
02.10.05	Double-porte intérieure	Pc	QF	1,000	650,00 €	650,00 €
02.10.06	Ensemble double porte + 2 fixes vitres	Pc	QF	2,000	2 000,00 €	4 000,00 €
02.10.07	Accessoires - arrêts de portes	Pc	QF	61,000	20,00 €	1 220,00 €
02.10.08	Ensemble de cloisons sanitaires avec portes	m2	QF	28,310	215,00 €	6 086,65 €
02.10.09	Remise en état des menuiseries existantes	Fft.	PG	1,000	3 000,00 €	3 000,00 €
02.11	ESCALIERS INTERIEURS ET RAMPES					
02.11.01	Mains-courantes - bois	mct	QF	50,000	80,00 €	4 000,00 €
02.12	REVETEMENTS DE TABLETTES ET DE MURS					
02.12.01	Tablettes de fenêtre - pierre naturelle / marbre	m2	QF	29,500	376,13 €	11 095,84 €
02.12.02	Carrelage mural - faïences	m2	QF	284,220	65,00 €	18 474,30 €
02.13	TRAVAUX DE PEINTURE INTERIEURS					
02.13.01	Préparation des anciens murs pour remise en peinture	m2	QF	2 939,160	12,00 €	35 269,92 €
02.13.02	Peinture sur murs et cloisons (neufs ou préparés)	m2	QF	5 139,840	18,00 €	92 517,12 €
02.13.03	Préparation des anciens plafonds pour remise en peinture	m2	QF	840,450	12,00 €	10 085,40 €
02.13.04	Peinture sur plafonds et faux-plafonds (neufs ou préparés)	m2	QF	1 376,830	22,00 €	30 290,26 €
02.14	EQUIPEMENT MOBILIER INCORPORE					
02.14.01	Cuisines équipées des logements	Pc	QF	8,000	5 000,00 €	40 000,00 €
02.14.02	Cuisines équipées de Transi Toi	Pc	QF	4,000	3 250,00 €	13 000,00 €
02.14.03	Cuisines sommaires (éducateurs jour et nuit)	Pc	QF	2,000	2 000,00 €	4 000,00 €

Total de 02 - TRAVAUX D'INFRASTRUCTURE = 679 256,00 €

Référ.	Intitulé	Un.	TM	Quantité	Prix Unit.	Somme
03	TECHNIQUES - CHAUFFAGE - SANITAIRES - ELECTRICITE - ASCENSEUR					
03.01	Pour les 7 nouveaux logements					
03.01.01	Travaux repris dans l'AUDIT (voir poste 06.02.01)	P.M.				
03.02	Pour l'abri de nuit et l'accueil de jour (étage)					
03.02.01	Installation chauffage et radiateurs	Fft.	PG	1,000	4 000,00 €	4 000,00 €
03.02.02	Conduits sanitaires et évacuations	Fft.	PG	1,000	2 500,00 €	2 500,00 €
03.02.03	Appareils sanitaires - fourniture, pose et raccordement	Fft.	PG	1,000	15 000,00 €	15 000,00 €
03.02.04	Etanchéité et avaloir douches italiennes	Pc	QF	3,000	750,00 €	2 250,00 €
03.02.05	Ventilation double flux	Fft.	PG	1,000	8 500,00 €	8 500,00 €
03.02.06	Installation électrique - Prises, intèrr., appareils éclairage et raccordement	Fft.	PG	1,000	12 000,00 €	12 000,00 €
03.02.07	Sécurité incendie et éclairage de secours	Fft.	PG	1,000	5 000,00 €	5 000,00 €
03.03	Pour les bureaux et locaux communs					
03.03.01	Installations de ventilation - Travaux repris dans l'AUDIT (voir poste 06.02.02)	P.M.				
03.03.02	Améliorations ponctuelles des systèmes de chauffage - Travaux repris dans l'AUDIT (voir poste 06.02.03)	P.M.				
03.03.03	Installation de ventilation double flux dans la salle commune (ancienne chapelle)	Fft.	PG	1,000	12 500,00 €	12 500,00 €
03.03.04	Installations de ventilation double flux pour la salle commune au sous-sol	Fft.	PG	1,000	8 750,00 €	8 750,00 €
03.03.05	Sécurité incendie et éclairage de secours	Fft.	PG	1,000	4 500,00 €	4 500,00 €
03.03.06	Modernisation de l'installation électrique	Fft.	PG	1,000	6 000,00 €	6 000,00 €
03.03.07	Remplacement des appareils d'éclairage vétustes par des appareils à leds	Fft.	PG	1,000	5 500,00 €	5 500,00 €

Total de 03 - TECHNIQUES - CHAUFFAGE - SANITAIRES - ELECTRICITE - ASCENSEUR 86 500,00 €

Référ.	Intitulé	Un.	TM	Quantité	Prix Unit.	Somme
04	TRAVAUX ACCESSIBILITE ET ESCALIER DE SECOURS					
04.01	Ascenseur intérieur - sous-sol / rez / étage	Fft.	PG	1,000	45 000,00 €	45 000,00 €
04.02	Plate-forme élévatrice extérieure, y compris adaptations	Fft.	PG	1,000	18 000,00 €	18 000,00 €
04.03	ESCALIER DE SECOURS					
04.03.01	Logements - Budget pour escalier de secours et passerelles	Fft.	PG	1,000	50 000,00 €	50 000,00 €
04.03.02	Etage ADN - Budget pour escalier de secours et passerelle	Fft.	PG	1,000	15 000,00 €	15 000,00 €

Total de 04 - TRAVAUX ACCESSIBILITE ET ESCALIER DE SECOURS = 128 000,00 €

Référ.	Intitulé	Un.	TM	Quantité	Prix Unit.	Somme
05	ACCES PUBLIC AUX SERVICES NUMERIQUES					
05.01	Mobilier					
05.01.01	Bureau 70 x 120 cm	Pc	QF	7,000	150,00 €	1 050,00 €
05.01.02	Chaise de bureau simple	Pc	QF	7,000	75,00 €	525,00 €
05.01.03	Armoire de rangement	Pc	QF	2,000	225,00 €	450,00 €
05.02	Ordinateurs de bureau processeur Intel i5, 16 Go mémoire, 512 Go disque SSD, écran 17", clavier, souris	Pc	QF	7,000	1 000,00 €	7 000,00 €
05.03	Connexion au réseau (switch 5 ports min + câblage)	Pc	QF	2,000	120,00 €	240,00 €
05.04	Disque dur partagé (type NAS Synology DS220) pour éviter l'accès au réseau de l'entreprise	Pc	QF	2,000	350,00 €	700,00 €
05.05	Imprimante locale (type laser car consommables nettement moins cher que jet d'encre)	Pc	QF	2,000	650,00 €	1 300,00 €

Total de 05 - ACCES PUBLIC AUX SERVICES NUMERIQUES = 11 265,00 €

Référ.	Intitulé	Un.	TM	Quantité	Prix Unit.	Somme
06	TRAVAUX EN RAPPORT AVEC L'AUDIT ENERGETIQUE					
06.01	GROS OEUVRE ET PARACHEVEMENTS					
06.01.01	TOITURES ET PLAFONDS RENOVES (pg 52 de l'audit)	Fft.	PG	1,000	119 065,85 €	119 065,85 €
06.01.02	MURS RENOVES (pg 53 de l'audit)	Fft.	PG	1,000	213 649,75 €	213 649,75 €
06.01.03	DALLE ET PLANCHERS RENOVES (pg 55 de l'audit)	Fft.	PG	1,000	54 960,00 €	54 960,00 €
06.01.04	MENUISERIES REMPLACEES / RENOVEES (pg 55 de l'audit)	Fft.	PG	1,000	92 546,50 €	92 546,50 €
06.01.05	MENUISERIES REMPLACEES / Correction, estim. de l'audit (pg 55 de l'audit)	Fft.	PG	1,000	63 180,00 €	63 180,00 €
06.02	TECHNIQUES					
06.02.01	Pour les 7 nouveaux logements (pg 60 à 62 de l'audit)	Fft.	PG	1,000	87 780,00 €	87 780,00 €
06.02.02	Installations de ventilation double flux pour les logements (Pg 36 de l'audit)	Fft.	PG	1,000	60 000,00 €	60 000,00 €
06.02.03	Installations de ventilation des bureaux et salle du personnel - rez et sous-sol (Pg 60 de l'audit)	Fft.	PG	1,000	24 150,00 €	24 150,00 €
06.02.06	Améliorations ponctuelles des systèmes de chauffage maintenus (pg 36 de l'audit)	Fft.	PG	1,000	15 000,00 €	15 000,00 €
06.02.07	Installation photovoltaïque 28,35 kWc (pg 40 de l'audit)	Fft.	PG	1,000	51 030,00 €	51 030,00 €
06.02.08	Installation d'une PAC en relève des chaudières gaz (pg 44 à 47 de l'audit)	Fft.	PG	1,000	50 000,00 €	50 000,00 €

Total de 06 - TRAVAUX EN RAPPORT AVEC L'AUDIT ENERGETIQUE = 831 362,10 €

RECAPITULATIF

Libellé	Somme
00 - TRAVAUX PRIS EN CHARGE PAR l'asbl LE TRIANGLE	110 000,00 €
01 - TRAVAUX PREPARATOIRES AU CHANTIER	36 040,75 €
02 - TRAVAUX D'INFRASTRUCTURE	679 256,00 €
03 - TECHNIQUES - CHAUFFAGE - SANITAIRES - ELECTRICITE - ASCENSEUR	86 500,00 €
04 - TRAVAUX ACCESSIBILITE ET ESCALIER DE SECOURS	128 000,00 €
05 - ACCES PUBLIC AUX SERVICES NUMERIQUES	11 265,00 €
06 - TRAVAUX EN RAPPORT AVEC L'AUDIT ENERGETIQUE	831 362,10 €
Total hors TVA =	1 882 423,85 €

LE TRIANGLE asbl
Esquisse en vue de l'adaptation des locaux

METRE DETAILLE JUSTIFICATIF

La colonne Gr = différents services

- **budget 1 : logements**
- **budget 2 : abri de nuit et accueil de jour**
- **budget 3 : locaux communautaires et bureaux**
- **budget 4 : accessibilité**
- **budget 5 : équipement des espaces numériques**

00 - TRAVAUX PRIS EN CHARGE PAR l'asbl LE TRIANGLE

00.01 - Travaux modificatifs préalables en vue de faciliter l'organisation du chantier

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	1	Selon phasage des travaux détaillé en annexe :			
2	1	Phase 1 : tous travaux dans le bloc de droite (logements)			
3	1	... suivis du déménagement dans ces 7 nouveaux logements			
4	1	Phase 2 : tous travaux à l'étage du bâtiment principal			
5	1	... suivis de l'aménagement à l'étage de l'abri de nuit et de l'accueil de jour			
6	1	Phase 3 : tous les autres travaux			
7	1	... suivis de l'occupation définitive des lieux.			
8	1				
9	1	Aménagement de locaux au sous-sol (rez terrain à l'arrière) en vue d'équiper 4 cuisines familiales et deux salles de bain :			
10	1	- démolition de cloisons diverses			
11	1	- isolation de sol, chape et carrelage			
12	1	- nouveaux faux-plafonds			
13	1	- cloisons pour les deux salles de douche / lavabo			
14	1	- installation, et équipement électrique			
15	1	- installation et équipement sanitaire			
16	1	- menuiserie intérieure			
17	1	- déplacement du mobilier des cuisines désaffectées			
18	1	Ces travaux permettront de désaffecter complètement le bloc de droite dans lequel seront aménagés 7 logements complets et la nouvelle cage d'escaliers.			
19	1	Répartition du budget			
20	1	Pour la phase 1 - logements			0,60
21	2	Pour la phase 2 - étage			0,20
22	3	Pour la phase 3 - Autres			0,20

Quantité totale

1,00

00.02 - MOBILIER NON INCORPORE, compris meubles, stores, tentures, ...

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	1	Répartition du budget			
2	1	Pour la phase 1 - logements			0,60
3	2	Pour la phase 2 - étage			0,20
4	3	Pour la phase 3 - Autres			0,20
Quantité totale					1,00

01 - TRAVAUX PREPARATOIRES AU CHANTIER

01.01 - AMENAGEMENTS PROVISOIRES EN VUE DU PHASAGE DES TRAVAUX

01.01.02 - Cloisons de séparation entre le chantier et les zones occupées (montage, démontage et portes éventuelles comprises)

QF 61,42 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	1	Travail comprenant montage et démontage des cloisons				
2	1	Cloisons dessinées sur les plans pour la phase 1 des travaux				
3	1	SS : 1.26 + 3.35 + 1.30		5,91	3,00	17,73
4	1	REZ : 4.07		4,07	4,00	16,28
5	1	Etage : 2.47		2,47	3,00	7,41
6	1	Cloisons supplémentaires pour les autres phases de chantier, après emménagement progressif des nouveaux locaux : 20,00 m ² ±				20,00
Quantité totale						61,42

01.01.03 - Travaux préalables permettant un aménagement provisoire dans la grande chapelle

01.01.03.01 - Cloisons (provisaires) ossature acier 75 mm + 2 faces plaques plâtre 10 mm (montage et démontage)

QF 36,00 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	3	Salle communautaire	2	4,00	2,40	19,20
2	3		2	3,50	2,40	16,80
Quantité totale						36,00

01.01.03.02 - Cloisons (définitives) ossature acier 75 mm + laine de roche 75 mm + 2 faces plaques plâtre 12,5 mm

QF 40,25 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	3	Salle communautaire		8,38	3,50	29,33
2	3			4,29	3,50	15,02
3	3	Déduction 2 portes	- 2	1,00	2,050	-4,100
Quantité totale						40,25

01.02 - AMENAGEMENT DU CHANTIER

01.02.01 - Aménagement du chantier classique

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	1	Répartition du budget			
2	1	Pour la phase 1 - logements			0,60
3	2	Pour la phase 2 - étage			0,20
4	3	Pour la phase 3 - Autres			0,20
Quantité totale					1,00

01.02.02 - Locaux de chantier

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	1	Répartition du budget			
2	1	Pour la phase 1 - logements			0,60
3	2	Pour la phase 2 - étage			0,20
4	3	Pour la phase 3 - Autres			0,20
Quantité totale					1,00

01.02.03 - Sécurité sur le chantier

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	1	Répartition du budget			
2	1	Pour la phase 1 - logements			0,60
3	2	Pour la phase 2 - étage			0,20
4	3	Pour la phase 3 - Autres			0,20
Quantité totale					1,00

01.02.04 - Clôtures provisoires, à déplacer au fur et à mesure des phases de chantier

QF 150,00 mct

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Résultat
1	1	Pour la phase 1 - logements			100,00
2	2	Pour la phase 2 - étage			20,00
3	3	Pour la phase 3 - Autres			30,00
Quantité totale					150,00

02 - TRAVAUX D'INFRASTRUCTURE

02.01 - TRAVAUX DE PERCEMENTS, DEMOLITIONS ET DE SOUTÈNEMENT Y COMPRIS EVACUATIONS

02.01.01 - Démolition de maçonneries intérieures sans étançonnement important

QF 12,809 m3

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur	Hauteur	Résultat
1	1	SS - Cloisons blocs béton 19 cm dans log 1 - zone chambres : 2.20 + 1.50 (sdb + ch 3)		3,70	0,19	3,00	2,109
2	1	- 1 porte	- 1	0,90	0,19	2,050	-0,351
3	1	Cloisons en blocs 14 cm dans la zone Log 2 : 5.38 + 1.00		6,38	0,14	3,00	2,680
4	1	REZ : cloisons dans Log 4 : 3.80 + 1.50 + 1.83		7,13	0,14	4,00	3,993
5	1	ETAGE : cloisonnement escalier de gauche : 2.68 + 1.02 + 1.02		4,72	0,12	3,00	1,699
6	3	SS - Cuisine communautaire - suppr. ancien WC : 2.80 + 1.40 + 0.50		4,70	0,19	3,00	2,679
Quantité totale							12,809

02.01.02 - Démolition et évacuation escalier intérieur (de gauche, remplacé par ascenseur)

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	4	Pour l'ensemble des services			1,00
Quantité totale					1,00

02.01.03 - Démolition escalier extérieur (bloc de droite) et traitement balcon actuel

02.01.03.01 - Démolition escalier BA + carrelage

QF 12 Mar.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	1	Escalier accès rez bloc de droite (futurs logements)			12,
Quantité totale					12,

02.01.03.02 - Démolition acrotère + balustrades

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	1	Balcon d'entrée au bloc de droite (futurs logements)			1,00
Quantité totale					1,00

02.01.03.03 - Nouvelle toiture + isolation thermique (non prévu dans audit)

QF 15,84 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	1	Ancien balcon vers rez bloc de droite. Travail comprenant :				
2	1	- Dépose et évacuation étanchéité et carrelage				
3	1	- Chape de pente				

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
4	1	- Pare-vapeur + isolant PIR 0.022 12 cm				
5	1	- étanchéité EPDM remontées comprises				
6	1	- reprise des eaux et évacuayion				
7	1	Surface du balcon actuel		7,20	2,20	15,84
Quantité totale						15,84

02.01.04 - Préparation de la cage d'ascenseur sur les trois niveaux

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	4	Pour l'ensemble des services			1,00
Quantité totale					1,00

02.01.05 - Etage - Remplacement plancher par chape armée dans la zone qui sera carrelée (douches et wc)

QF 21,54 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	2	Etage - abri de nuit et accueil jour		7,30	2,95	21,54
Quantité totale						21,54

02.01.06 - Percement de baies extérieures (sans parement extérieur car crépi sur isolant)

QF 7,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	1	SS - Logement 2 - Ch 3			1,00
2	1	SS - Sortie de secours			1,00
3	1	REZ - Log 3 - Ch 1			1,00
4	1	REZ-Sortie secours arrière			1,00
5	1	ETAGE - Log 2 - Ch 2			1,00
6	1	ETAGE - Sortie de secours arrière			1,00
7	3	SS - réserve alimentaire - percement portillon			1,00
Quantité totale					7,00

02.01.07 - Aménagement de baies extérieures

02.01.07.01 - SOUS-SOL - Log 1 - ch 3 - modifier porte en fenêtre

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	1	Log 1 - ch 3c - maçonner une allège de fenêtre			1,00
Quantité totale					1,00

02.01.07.02 - SOUS-SOL - Log 8 - modifier porte en fenêtre

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	1	Log 8 - wc - maçonner une allège de fenêtre			1,00
Quantité totale					1,00

02.01.07.03 - SOUS-SOL - Pièce communautaire - supprimer allège de fenêtre

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	3	Pièce comm : supprimer allège de fenêtre et faire une marche vers l'extérieur			1,00
Quantité totale					1,00

02.01.07.04 - Seuils de portes modifiés - pierre bleue

QF 0,135 m3

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur	Hauteur	Résultat
1	1	Logements - cage escalier - portes de secours arrière	3	1,10	0,290	0,08	0,077
2	3	SOUS-SOL - pièce communautaire		2,50	0,290	0,08	0,058
Quantité totale							0,135

02.01.08 - Percement de baies intérieures standards (de 80 à 100 cm largeur / linteau béton préfab)

QF 11,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	1	SOUS-SOL-Log 1 - Ch 1 / Dégagement			1,00
2	1	SOUS-SOL-Log 2 - Ch 1, Ch 2 et dégagement			3,00
3	1	REZ-Log 3 - Ch 1 / Dégagement			1,00
4	1	REZ-Log 3 - Séjour (agrandissement baie)			1,00
5	2	ETAGE - Baie vers sanitaires sécurisés			1,00
6	2	ETAGE - baie entre toilettes et douches			1,00
7	2	ETAGE : baie entre Accueil de jour et nouvel escalier			1,00
8	2	ETAGE : baie entre nouvel escalier et Log. 6 et 7			1,00
9	3	SS-Escalier/Pièce communautaire			1,00
Quantité totale					11,00

02.01.09 - Percement de baies intérieures plus larges

02.01.09.01 - SS - Baie agrandissement salle communautaire dans le couloir - Baie de 474 cm dans mur briques de 48 cm

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	3	Travail comprenant :			1,00
2	3	- étauonnements			
3	3	- démolition 4.80 * 2.60 * 0.48 = 5,99 m ³			
4	3	- 2 poutrelles HEB 240 de 520 cm, soit 881 kg acier			
5	3	- 2 asselets BA			
6	3	- rectification des têtes de mur en briques			
Quantité totale					1,00

02.01.09.02 - REZ : Baie au centre du Log 4 : 181 cm dans mur de 50 cm

QF 1,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	1	Travail comprenant :			
2	1	- étançonnements			
3	1	- démolition $2.00 * 0.50 * 2.60 = 2,60 \text{ m}^3$			
4	1	- linteau BA de $2,40 * 0.50 * 0.30$			
5	1	- rectification des têtes de mur en briques			
6	1	Entre hall entrée et living			1,00
Quantité totale					1,00

02.01.09.03 - REZL - Local éducateurs - baie de 300 cm dans mur de 27 cm

QF 1,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	3	Travail comprenant :			
2	3	- étançonnements			
3	3	- démolition $3.00 * 0.27 * 2.40 = 1,94 \text{ m}^3$			
4	3	- 1 linteaux HEB 240 de $3,40 (\pm 2758 \text{ kg})$ + remplissage brique			
5	3	- 2 asselets BA			
6	3	- rectification des têtes de mur en briques			
7	3	Entre couloir et local éducateurs			1,00
Quantité totale					1,00

02.01.09.04 - ETAGE - Accueil de jour - locaux arrières - 3 baies de 220 cm dans mur de 27 cm

QF 3,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	2	Travail comprenant (par percement) :			
2	2	- étançonnements			
3	2	- démolition $2.20 * 0.22 * 2.40 = 1,16 \text{ m}^3$			
4	2	- linteaux BA porteurs de $270 * 0.27 * 0.30$			
5	2	- rectification des têtes de mur en briques			
6	2	Passage depuis le couloir			1,00
7	2	Local arrière droit			1,00
8	2	Local arrière gauche			1,00
Quantité totale					3,00

02.01.09.05 - ETAGE - Accueil de jour - local avant - baie de 350 cm dans mur de 27 cm

QF 1,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	2	Travail comprenant :			
2	2	- étançonnements			
3	2	- démolition $3.50 * 0.27 * 2.40 = 2,27 \text{ m}^3$			
4	2	- linteaux HEB 240 de $4,00 (\pm 350 \text{ kg})$ + remplissage brique			

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
5	2	- rectification des têtes de mur en briques			
6	2	Entre couloir et local avant			1,00
Quantité totale					1,00

02.01.09.06 - ETAGE - Abri de nuit (avant)t - baie de 125 cm dans mur de 27 cm

QF 1,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	2	Travail comprenant :			
2	2	- étançonnements			
3	2	- démolition $1.25 * 0.27 * 2.40 = 0,81 \text{ m}^3$			
4	2	- linteau BA 160 cm			
5	2	- rectification des têtes de mur en briques			
6	2	Entre couloir et dortoir avant			1,00
Quantité totale					1,00

02.01.09.07 - ETAGE - Abri de nuit - locaux éduc - baie de 170 cm dans mur de 27 cm

QF 1,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	2	Travail comprenant :			
2	2	- étançonnements			
3	2	- démolition $1.70 * 0.27 * 2.40 = 0,89 \text{ m}^3$			
4	2	- linteau BA 220 cm			
5	2	- rectification des têtes de mur en briques			
6	2	Entre couloir et locaux éducateurs			1,00
Quantité totale					1,00

02.01.09.08 - ETAGE - Réfectoire commun - baie de 255 cm dans mur de 27 cm

QF 1,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	2	Travail comprenant :			
2	2	- étançonnements			
3	2	- démolition $2.55 * 0.27 * 2.40 = 1,65 \text{ m}^3$			
4	2	- linteaux HEA 240 de 3,00 ($\pm 180 \text{ kg}$) + remplissage brique			
5	2	- rectification des têtes de mur en briques			
6	2	Entre couloir et local avant			1,00
Quantité totale					1,00

02.01.09.09 - SOUS-SOL - Local éducateurs - baie de 300 cm dans mur de 48 cm

QF 1,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	3	Travail comprenant :			
2	3	- étançonnements			
3	3	- démolition $3.00 * 0.48 * 2.40 = 3,46 \text{ m}^3$			

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
4	3	- 2 linteaux HEA 240 de 3,40 (± 408 kg) + remplissage brique			
5	3	- 2 asselets BA			
6	3	- rectification des têtes de mur en briques			
7	3	Entre couloir et local éducateurs			1,00
Quantité totale					1,00

02.01.09.10 - SOUS-SOL - Log 1 - baie de 165 cm dans mur de 48 cm

QF 2,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	1	Travail comprenant :			
2	1	- étançonnements			
3	1	- démolition $2 * 1.65 * 0.48 * 2.40 = 3,80 \text{ m}^3$			
4	1	- 4 linteaux BA de $2.00 * 0.19 * 0.20$			
5	1	- rectification des têtes de mur en briques			
6	1	Dans living log 1			2,00
Quantité totale					2,00

02.01.09.11 - SOUS-SOL - Cage escalier - hall vers log 1 - baie de 150 cm

QF 1,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	1	Travail comprenant :			
2	1	- étançonnements			
3	1	- démolition $1.50 * 0.48 * 2.80 = 2,02 \text{ m}^3$			
4	1	- linteau BA $2 * 2.00 * 0.19 * 0.20$			
5	1	- rectification des têtes de mur en briques			
6	1	Cage d'escalier vers log 1			1,00
Quantité totale					1,00

02.01.09.12 - SOUS-SOL - Cage escalier - hall vers salle communautaire - élargir la baie

QF 1,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	3	Travail comprenant :			
2	3	- étançonnements			
3	3	- démolition $0.50 * 0.48 * 2.40 = 0,576 \text{ m}^3$			
4	3	- linteau BA $2 * 2.00 * 0.19 * 0.20$			
5	3	- rectification des têtes de mur en briques			
6	3	Cage d'escalier vers local communautaire			1,00
Quantité totale					1,00

02.01.10 - AMENAGEMENT ESCALIER BA pour accès aux logements et sortie de secours arrière

02.01.10.01 - Toutes modifications de maçon. donnant les accès à toutes les volées d'escalier, étançonnements, rectification têtes de mur et évacuations compris

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	1	Pour la phase 1 - logements			1,00
Quantité totale					1,00

02.01.10.02 - Les marches en BA : htr totale = ± 750 cm, soit 42 marches de 18

QF 42 Mar.

N°	Gr	Commentaire	Nb		Résultat
1	1	Pour la phase 1 - logements			42,
Quantité totale					42,

02.01.10.03 - Les paliers en BA, épaisseur 15 cm

QF 1,368 m3

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur	Hauteur	Résultat
1	1	Entre SS et REZ		2,70	1,20	0,15	0,486
2	1	Au rez		2,50	1,20	0,15	0,450
3	1	Entre REZ et étage		2,40	1,20	0,15	0,432
Quantité totale							1,368

02.01.10.04 - Maçonneries et carrelage de la cage d'escalier : repris ci-après

Pour mémoire

02.01.11 - Traitement des soupiraux en façade avant

QF 4,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	3	Pour la phase 3 - Autres			4,00
Quantité totale					4,00

02.02 - ELEMENTS D'EGOUT ENTERRES ET INTERIEURS

02.02.01 - Canalisations d'égout - pour appartements

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	1	Répartition du budget			
2	1	Pour la phase 1 - logements			0,70
3	1	Pour la phase 2 - Abri de nuit et accueil de jour			0,30
Quantité totale					1,00

02.02.02 - Chambres de visite pour appartements

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	1	Pour la phase 1 - logements			1,00
Quantité totale					1,00

02.02.03 - Rénovation des égouts enfouis dans la devanture

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	1	Répartition du budget			
2	1	Pour la phase 1 - logements			0,60
3	1	Pour la phase 2 - étage			0,20
4	1	Pour la phase 3 - Autres			0,20
Quantité totale					1,00

02.03 - MACONNERIE D'ELEVATION

02.03.00 - Travaux repris dans l'AUDIT (voir poste 04.02 MURS RENOVESS)

02.03.01 - Autres travaux, non repris dans l'audit

02.03.01.01 - Comblement de baies intérieures, extérieures et nouveaux murs (non repris dans l'audit énergétique)

QF 23,984 m3

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur	Hauteur	Résultat
1	1	SOUS-SOL					
2	1	Log 2	3	1,10	0,50	2,40	3,960
3	1	Log 1		1,31	0,35	2,40	1,100
4	1	Log 1		1,86	0,19	3,00	1,060
5	1	Fermeture cage escalier : $(4.79 + 2.86 + 0.56 + 1.00 + 1.05) * 3.00 * 0.19$					5,848
6	1	Déduction baies	- 3	1,00	2,050	0,19	-1,169
7	1	REZ					
8	1	Log 4 - Ch 1 / Ch 2		0,90	0,50	2,20	0,990
9	1	Cage escalier, fermeture local technique : $(1.82 + 1.32 + 0.40) * 0.19 * 4$					2,690
10	1	Log 3 - sdb : $(0.92 + 0.49 + 0.90) * 0.14 * 2.40$					0,776
11	1	ETAGE					
12	1	Log 7 - baie ext		2,45	0,19	1,50	0,698
13	1			3,29	0,19	1,50	0,938
14	1	Log 6 - baie extérieure		0,86	0,19	1,50	0,245
15	1			0,91	0,19	1,50	0,259
16	1	Log 5 - baie extérieure		0,90	0,48	2,40	1,037
17	2	ETAGE - abri de nuit et accueil jour					
18	2	Douches		1,00	0,19	2,40	0,456
19	2	Réfectoire		1,00	0,19	2,40	0,456
20	2	Accueil de jour	2	1,00	0,19	2,40	0,912

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur	Hauteur	Résultat
21	2	Accueil jour - placard	2	1,00	0,14	2,40	0,672
22	2	Local éducateurs		1,00	0,48	2,20	1,056
23	3	Quantité en prévision					2,000
Quantité totale							23,984

02.04 - TRAVAUX DE TOITURE

02.04.01 - Travaux repris dans l'AUDIT (voir poste 04.01 TOITURES ET PLAFONDS RENOVES)

Pour mémoire

02.04.02 - Non compté dans l'audit

02.04.02.01 - Tuyaux de descente - zinc

QF 50,00 mct

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Résultat
1	1	Logements			26,00
2	3	Salle communautaire rez			24,00
Quantité totale					50,00

02.05 - ENDUITS INTÉRIEURS

02.05.01 - Enduits de parois intérieures - enduit fabriqué en usine / composition prédosée

QF 100,00 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	1	Logements, en pré"vision nouveaux murs				100,00
Quantité totale						100,00

02.05.02 - Plafonnage de rénovation - retouchage de l'enduit existant

QF 410,00 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	2	Etage - abri de nuit et accueil jour				180,00
2	3	REZ Bureaux et salles communautaires				150,00
3	3	Sous-sol				80,00
Quantité totale						410,00

02.06 - FINITIONS INTERIEURES EN PLAQUES

02.06.01 - Cloisons creuses type metal stud

02.06.01.01 - Dans la salle communautaire - ancienne chapelle (compris dans le poste 01.01.02)

Pour mémoire

02.06.01.02 - Cloisons RF et isolées phoniquement

QF 181,67 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	1	Logements				
2	1	REZ - entre appartements		6,50	4,00	26,00
3	1	ETAGE : 5.70 + 3.50 + 6.50 + 3.30 + 1.80 + 4.40 + 5.40		30,60	4,00	122,40
4	2	Etage : abri de nuit et accueil jour	2	2,47	3,00	14,82
5	3	Sous-sol - fermeture log 8 / couloir		1,23	3,00	3,69
6	4	Etage : fermeture cage ascenseur		2,46	3,00	7,38
7	4	Sous-sol : fermeture cage ascenseur		2,46	3,00	7,38
Quantité totale						181,67

02.06.01.03 - Cloisons standard

QF 474,04 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	1	Logements				
2	1	Sous-sol		25,00	3,00	75,00
3	1	+ log 8		3,84	3,00	11,52
4	1	Rez		32,00	3,00	96,00
5	1	Etage		45,00	3,00	135,00
6	1			4,00	3,00	12,00
7	1			6,20	3,00	18,60
8	1		2	0,70	3,00	4,20
9	2	Etage - abri de nuit et accueil jour				
10	2	Cloisons sol/plafond : 2 * (4.28 + 2.77)		14,10	3,00	42,30
11	2	Zone sécurisée : 6.19 + 0.40 + 1.48		8,07	3,00	24,21
12	2	Cloisons htr 220 : 2 * (1.84 + 2.82)		9,32	2,20	20,50
13	2	Entre chambre et salle de bain		4,07	3,00	12,21
14	2	Accueil de jour		4,20	3,00	12,60
15	2			3,30	3,00	9,90
Quantité totale						474,04

02.06.02 - Revêtements de plafonds - carton-plâtre / faux plafond

QF 536,38 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	1	Logements sous-sol entre murs extérieurs		12,00	15,40	184,80
2	1			5,25	2,00	10,50
3	1	Logements rez entre murs extérieurs		12,00	15,40	184,80
4	3	REZ - couloir central		21,75	2,47	53,72
5	3	SOUS-SOL - couloir central		9,50	2,47	23,47
6	3	SOUS-SOL - salle communautaire : (22.54 * 2.47) + (5.42 * 4.32)				79,09
Quantité totale						536,38

02.06.03 - Réparation de plafond existant

QF 65,00 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	2	Etage : quantité en prévision après découpes de cloisons + réparations diverses				65,00
Quantité totale						65,00

02.08 - REVETEMENTS DE SOL INTERIEURS

02.08.01 - Travaux repris dans l'AUDIT (voir poste 04.03 DALLES ET PLANCHERS RENOVES)

Pour mémoire

02.08.02 - Autres travaux, non repris dans l'(audit

02.08.02.02 - Revêtement sur base de céramique

02.08.02.02.01 - Revêtements de sol en carreaux - céramiques, y compris chape de pose

QF 206,34 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	1	Logements sous-sol (conserver le carrelage existant)				
2	1	Logements rez entre murs extérieurs		12,00	15,40	184,80
3	2	Etage - abri de nuit et accueil jour		7,30	2,95	21,54
Quantité totale						206,34

02.08.02.02.02 - Revêtements de sol en carreaux - céramiques, réparations au sous-sol

QF 15,00 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	1	Trace des murs supprimés, réparation sur la largeur d'un carreau de 50 cm				
2	1	Le travail comprend la découpe des morceaux de carrelage, le ragréage de la chape et le carrelage				
3	1	SOUS-SOL - Logements, aux endroits de démolition de cloisons ou murs existants : 15,00 * 0.50		15,00	0,50	7,50
4	3	SS - Salle communautaire		5,00	0,50	2,50
5	3	SS - Bureau des éducateurs		3,00	0,50	1,50
6	3	REZ, salle des éducateurs		3,00	0,50	1,50
7	3	Réparations diverses, en prévision				2,00
Quantité totale						15,00

02.08.02.02.03 - Plinthes - céramique

QF 250,00 mct

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Résultat
1	1	REZ : (6 * 15.40) + (8 * 12.00)			188,40
2	1	SOUS-SOL : 40.00 mct ±			40,00
3	3	SOUS-SOL : salle communautaire : 2 * 1.00			2,00
4	3	A divers endroits, selon démolitions, en prévision			19,60
Quantité totale					250,00

02.08.02.02.04 - Revêtements d'escalier - céramique - marche, contremarche et plinthe

QF 42,00 mct

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Résultat
1	1	Nouvel escalier des logements			42,00
2	1	+ paliers :			
Quantité totale					42,00

02.08.02.02.05 - Revêtements d'escalier - céramique - paliers

QF 9,12 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	1	Entre SS et REZ		2,70	1,20	3,24
2	1	Au rez		2,50	1,20	3,00
3	1	Entre REZ et étage		2,40	1,20	2,88
Quantité totale						9,12

02.08.02.02.06 - Cadres avec paillasson brosse à l'entrée principale

QF 1,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	3	Entrée principale			1,00
Quantité totale					1,00

02.08.02.03 - Revêtement sur base de bois

02.08.02.03.02 - Plancher RF isolé (2 * 10 mm Fermacell + 10 mm laine roche)

QF 360,00 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	2	Abri de nuit et accueil de jour				360,00
Quantité totale						360,00

02.08.02.03.03 - Revêtements de sol en bois - parquet stratifié

QF 544,80 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	1	Logements étage entre murs extérieurs		12,00	15,40	184,80
2	2	Etage : abri de nuit et accueil jour				360,00
Quantité totale						544,80

02.08.02.03.04 - Plinthes - bois / massif

QF 407,60 mct

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Résultat
1	1	ETAGE : (4 * 15.40) + (8 * 12.00)			157,60
2	2	Etage : abri de nuit et accueil jour			250,00
Quantité totale					407,60

02.09 - MENUISERIES EXTERIEURES

02.09.01 - Travaux repris dans l'AUDIT (voir poste 04.04 MENUISERIES REMPLACEES / RENOVEES)

Pour mémoire

02.09.02 - Non compté dans l'audit

02.09.02.01 - Dépose et évacuation des menuiseries remplacées

QF 47,10 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	1	Dans futurs logements				33,60
2	3	Dans volume principal				13,50
Quantité totale						47,10

02.10 - PORTES ET FENETRES INTERIEURES

02.10.01 - Porte d'entrée des logements (RF + serrure sécurité)

QF 8,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	1	8 logements			8,00
Quantité totale					8,00

02.10.02 - Porte intérieure RF 30 + ferme-porte asservi

QF 7,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	2	Etage			5,00
2	3	Sous-sol			2,00
Quantité totale					7,00

02.10.03 - Double porte intérieure RF 30 + ferme-porte asservi

QF 1,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	3	REZ - Point de rencontre (vers escalier)			1,00
Quantité totale					1,00

02.10.04 - Porte intérieure simple

QF 35,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	1	Logements			26,00
2	2	Etage			9,00
Quantité totale					35,00

02.10.05 - Double-porte intérieure

QF 1,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	2	Etage - local éducateurs			1,00
Quantité totale					1,00

02.10.06 - Ensemble double porte + 2 fixes vitres

QF 2,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	3	Sous-sol - local éducateurs			1,00
2	3	Rez - local éducateurs			1,00
Quantité totale					2,00

02.10.07 - Accessoires - arrêts de portes

QF 61,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	1	Logements			41,00
2	2	Abri et accueil jour			16,00
3	3	Divers			4,00
Quantité totale					61,00

02.10.08 - Ensemble de cloisons sanitaires avec portes

QF 28,31 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	2	Etage - douches : 3.80 + (2 * 1.65)		7,10	2,20	15,62
2	2	Etage - wc : 3.17 + (2 * 1.30)		5,77	2,20	12,69
Quantité totale						28,31

02.10.09 - Remise en état des menuiseries existantes

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	3	Rez et sous-sol			1,00
Quantité totale					1,00

02.11 - ESCALIERS INTERIEURS ET RAMPES

02.11.01 - Mains-courantes - bois

QF 50,00 mct

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Résultat
1	1	Dans nouvelle cage escalier			25,00
2	2	Dans cage escalier existante			25,00
Quantité totale					50,00

02.12 - REVETEMENTS DE TABLETTES ET DE MURS

02.12.01 - Tablettes de fenêtre - pierre naturelle / marbre

QF 29,50 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	1	Remplacements ou réparations de tablettes existantes, dûs aux remplacement de châssis et aux baies modifiées				
2	1	Sous-sol - Logements				8,00
3	1	Rez - Logements				5,00
4	1	Etage - logements				5,00
5	2	Etage - Abri nuit et accueil jour				6,50
6	3	Autres				5,00
Quantité totale						29,50

02.12.02 - Carrelage mural - faïences

QF 284,22 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	1	Logements - Salles de bain - Moyenne : 8 * 20 m2				160,00
2	1	Logements - wc - Moyenne : 8 * 8 m2				64,00
3	2	ETAGE - douches abri nuit : (2.00 + 3.80 + 2.00) * 2.40				18,72
4	2	ETAGE - WC abri nuit : (1.30 + 2.95 + 1.30) * 2.40				13,32
5	2	ETAGE - salle de bain sécurisée : 2 * (4.07 + 1.80) * 2.40				28,18
Quantité totale						284,22

02.13 - TRAVAUX DE PEINTURE INTERIEURS

02.13.01 - Préparation des anciens murs pour remise en peinture

QF 2939,16 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	1	Logements sous-sol : 220 m ² * 0.75 (vides déduits)				165,00
2	1	Logement rez : 385 m ² * 0.75 (vides déduits)				288,75
3	1	Logements étage : 330 m ² * 0.75 (vides déduits)				247,50
4	2	Etage - abri de nuit et accueil jour : 358,00 * 3.00 * 0.9 (vides déduits)				966,60
5	3	Sous-sol - locaux communautaires et éducateurs : 109.00 * 3.00				327,00
6	3	Rez - nouvelle salle des éducateurs : 25 * 4.00				100,00
7	3	Rez - salle communautaire et étude : (17.91 * 8.73) * 2 * 3 * 0.9 (vides déduits)				844,31
Quantité totale						2 939,16

02.13.02 - Peinture sur murs et cloisons (neufs ou préparés)

QF 5139,84 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	1	Sur anciens murs, préparés (poste précédent)				
2	1	Logements sous-sol : 220 m ² * 0.75 (vides déduits)				165,00
3	1	Logement rez : 385 m ² * 0.75 (vides déduits)				288,75
4	1	Logements étage : 330 m ² * 0.75 (vides déduits)				247,50

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
5	3	Sous-sol - locaux communautaires et éducateurs : 109.00 * 3.00				327,00
6	3	Rez - nouvelle salle des éducateurs : 25 * 4.00				100,00
7	3	Rez - salle communautaire et étude : (17.91 * 8.73) * 2 * 3 * 0.9 (vides déduits)				844,31
8	2	Etage - abri de nuit et accueil jour : 358,00 * 3.00 * 0.9 (vides déduits)				966,60
9	1	Sur nouvelles cloisons (double face)				
10	1	Quantité du poste : 01.01.02 - Cloisons de séparation entre le chantier et les zones occupées (montage, démontage et portes éventuelles comprises)	2	61,42		122,84
11	1	Cloisons RF et isolées phoniquement (2 faces)				
12	1	Logements				
13	1	REZ - entre appartements		6,50	4,00	26,00
14	1	ETAGE : 5.70 + 3.50 + 6.50 + 3.30 + 1.80 + 4.40 + 5.40		30,60	4,00	122,40
15	2	Etage : abri de nuit et accueil jour	2	2,47	3,00	14,82
16	2	Etage : fermeture cage ascenseur		2,46	3,00	7,38
17	3	Sous-sol : fermeture cage ascenseur		2,46	3,00	7,38
18	3	Sous-sol - fermeture log 8 / couloir		1,23	3,00	3,69
19	1	Cloisons standard (double face)	2	474,04		948,08
20	1	Logements				
21	1	Sous-sol	2	25,00	3,00	150,00
22	1	+ log 8	2	3,84	3,00	23,04
23	1	Rez	2	32,00	3,00	192,00
24	1	Etage	2	45,00	3,00	270,00
25	1		2	4,00	3,00	24,00
26	1		2	6,20	3,00	37,20
27	1		4	0,70	3,00	8,40
28	2	Etage - abri de nuit et accueil jour				
29	2	Cloisons sol/plafond : 2 * (4.28 + 2.77) * 2		28,20	3,00	84,60
30	2	Zone sécurisée : (6.19 + 0.40 + 1.48) * 2		16,14	3,00	48,42
31	2	Cloisons htr 220 : 2 * (1.84 + 2.82) * 2		18,64	2,20	41,01
32	2	Entre chambre et salle de bain	2	4,07	3,00	24,42
33	2	Accueil de jour	2	4,20	3,00	25,20
34	2		2	3,30	3,00	19,80

Quantité totale

5 139,84

02.13.03 - Préparation des anciens plafonds pour remise en peinture

QF 840,45 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	1	SOUS-SOL - Logement 8		5,75	3,84	22,08
2	1	REZ - SALLES COMMUNAUTAIRES		17,91	8,370	149,91
3	1	ETAGE - Logements entre murs extérieurs		12,00	15,40	184,80
4	2	ETAGE : abri de nuit et accueil jour				420,00
5	3	SOUS-SOL - Salle éducateurs		10,40	4,00	41,60
6	3	REZ - Point de rencontre et escalier		5,42	4,07	22,06

Quantité totale

840,45

02.13.04 - Peinture sur plafonds et faux-plafonds (neufs ou préparés)

QF 1376,83 m2

N°	Gr	Commentaire	Nb	Longueur	Largeur/Hau	Résultat
1	1	Quantité du poste : 02.13.03 - Préparation des anciens plafonds pour remise en peinture				
2	1	SOUS-SOL - Logement 8		5,75	3,84	22,08
3	1	REZ - SALLES COMMUNAUTAIRES		17,91	8,370	149,91
4	1	ETAGE - Logements entre murs extérieurs		12,00	15,40	184,80
5	2	ETAGE : abri de nuit et accueil jour				420,00
6	3	SOUS-SOL - Salle éducateurs		10,40	4,00	41,60
7	3	REZ - Point de rencontre et escalier		5,42	4,07	22,06
8	1	Quantité du poste : 02.06.02 - Revêtements de plafonds - carton-plâtre / faux plafond				
9	1	Logements sous-sol entre murs extérieurs		12,00	15,40	184,80
10	1			5,25	2,00	10,50
11	1	Logements rez entre murs extérieurs		12,00	15,40	184,80
12	3	REZ - couloir central		21,75	2,47	53,72
13	3	SOUS-SOL - couloir central		9,50	2,47	23,47
14	3	SOUS-SOL - salle communautaire : (22.54 * 2.47) + (5.42 * 4.32)				79,09
Quantité totale						1 376,83

02.14 - EQUIPEMENT MOBILIER INCORPORE

02.14.01 - Cuisines équipées des logements

QF 8,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	1	Une cuisine pour chacun des 8 logements			8,00
Quantité totale					8,00

02.14.02 - Cuisines équipées de Transi Toi

QF 4,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	1	Selon disposition sur plans			4,00
Quantité totale					4,00

02.14.03 - Cuisines sommaires (éducateurs jour et nuit)

QF 2,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	2	Salle éducateur abri de nuit			1,00
2	3	Salle éducateurs au sous-sol			1,00
Quantité totale					2,00

03 - TECHNIQUES - CHAUFFAGE - SANITAIRES - ELECTRICITE - ASCENSEUR

03.01 - Pour les 7 nouveaux logements

03.01.01 - Travaux repris dans l'AUDIT (voir poste 06.02.01)

Pour mémoire

03.02 - Pour l'abri de nuit et l'accueil de jour (étage)

03.02.01 - Installation chauffage et radiateurs

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	2	Abri et accueil jour			1,00
Quantité totale					1,00

03.02.02 - Conduits sanitaires et évacuations

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	2	Abri et accueil jour			1,00
Quantité totale					1,00

03.02.03 - Appareils sanitaires - fourniture, pose et raccordement

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	2	Abri et accueil jour			1,00
Quantité totale					1,00

03.02.04 - Etanchéité et avaloir douches italiennes

QF 3,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	1	Abri et accueil jour			3,00
Quantité totale					3,00

03.02.05 - Ventilation double flux

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	2	Abri et accueil jour			1,00
Quantité totale					1,00

03.02.06 - Installation électrique - Prises, interr., appareils éclairage et raccordement

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	2	Abri et accueil jour			1,00
Quantité totale					1,00

03.02.07 - Sécurité incendie et éclairage de secours

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	2	Abri et accueil jour			1,00
Quantité totale					1,00

03.03 - Pour les bureaux et locaux communs

03.03.01 - Installations de ventilation - Travaux repris dans l'AUDIT (voir poste 06.02.02)

Pour mémoire

03.03.02 - Améliorations ponctuelles des systèmes de chauffage - Travaux repris dans l'AUDIT (voir poste 06.02.03)

Pour mémoire

03.03.03 - Installation de ventilation double flux dans la salle commune (ancienne chapelle)

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	3	Installation d'une ventilation double flux dans la grande chapelle qui deviendra une salle polyvalente et une salle commune pour bricolage et étude			1,00
2	3	Groupe double flux installé au sous-sol (caves), conduits galvanisés apparents			
3	3	Installation calibrée pour 50 personnes, soit $\pm 1500 \text{ m}^3/\text{hr}$, avec fonctionnement variable selon taux de CO			
Quantité totale					1,00

03.03.04 - Installations de ventilation double flux pour la salle commune au sous-sol

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	3	Etude détaillée en page 60 de l'audit, lignes 14 à 20			1,00
2	3	Cette somme a été séparée du poste précédent car elle ne correspond pas aux logements.			
Quantité totale					1,00

03.03.05 - Sécurité incendie et éclairage de secours

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	3	Pour les bureaux et salles communes			1,00
2	1	Compte tenu de l'installation pré-existante à compléter et moderniser			
Quantité totale					1,00

03.03.06 - Modernisation de l'installation électrique

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	3	Pour l'ensemble des locaux communs et bureaux			1,00
Quantité totale					1,00

03.03.07 - Remplacement des appareils d'éclairage vétustes par des appareils à leds

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	3	Pour l'ensemble des locaux communs et bureaux			1,00
Quantité totale					1,00

04 - TRAVAUX ACCESSIBILITE ET ESCALIER DE SECOURS

04.01 - Ascenseur intérieur - sous-sol / rez / étage

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	4	Accessibilité			1,00
Quantité totale					1,00

04.02 - Plate-forme élévatrice extérieure, y compris adaptations

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	4	Accessibilité			1,00
Quantité totale					1,00

04.03 - ESCALIER DE SECOURS

04.03.01 - Logements - Budget pour escalier de secours et passerelles

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	4	Accessibilité			1,00
Quantité totale					1,00

04.03.02 - Etage ADN - Budget pour escalier de secours et passerelle

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	4	Accessibilité			1,00
Quantité totale					1,00

05 - ACCES PUBLIC AUX SERVICES NUMERIQUES

05.01 - Mobilier

05.01.01 - Bureau 70 x 120 cm

QF 7,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	5	Pour l'abri de nuit et l'accueil de jour (24 personnes max)			
2	5	Dans le local dédié		3,00	3,00
3	5	Pour la maison d'accueil (49 personnes max)			
4	5	Dans le bureau des éducateurs		4,00	4,00
Quantité totale					7,00

05.01.02 - Chaise de bureau simple

QF 7,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	5	Abri de nuit		3,00	3,00
2	5	Maison d'accueil		4,00	4,00
Quantité totale					7,00

05.01.03 - Armoire de rangement

QF 2,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	5	Abri de nuit		1,00	1,00
2	5	Maison d'accueil		1,00	1,00
Quantité totale					2,00

05.02 - Ordinateurs de bureau processeur Intel i5, 16 Go mémoire, 512 Go disque SSD, écran 17", clavier, souris

QF 7,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	5	Abri de nuit		3,00	3,00
2	5	Maison d'accueil		4,00	4,00
Quantité totale					7,00

05.03 - Connexion au réseau (switch 5 ports min + câblage)

QF 2,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	5	Abri de nuit		1,00	1,00
2	5	Maison d'accueil		1,00	1,00
Quantité totale					2,00

05.04 - Disque dur partagé (type NAS Synology DS220) pour éviter l'accès au réseau de l'entreprise

QF 2,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	5	Abri de nuit		1,00	1,00
2	5	Maison d'accueil		1,00	1,00
Quantité totale					2,00

05.05 - Imprimante locale (type laser car consommables nettement moins cher que jet d'encre)

QF 2,00 Pc

N°	Gr	Commentaire	Nb	Pc	Résultat
1	5	Abri de nuit		1,00	1,00
2	5	Maison d'accueil		1,00	1,00
Quantité totale					2,00

06 - TRAVAUX EN RAPPORT AVEC L'AUDIT ENERGETIQUE

06.01 - GROS OEUVRE ET PARACHEVEMENTS

06.01.01 - TOITURES ET PLAFONDS RENOVES (pg 52 de l'audit)

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	1	Répartition du budget			
2	1	Logements (bloc annexe)			0,25
3	2	Etage - abri et accueil jour			0,50
4	3	Autres (ancienne chapelle + divers)			0,25
Quantité totale					1,00

06.01.02 - MURS RENOVES (pg 53 de l'audit)

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	1	Répartition du budget			
2	1	Logements (bloc annexe)			0,60
3	2	Etage - abri et accueil jour			0,25
4	3	Autres (ancienne chapelle + divers)			0,15
Quantité totale					1,00

06.01.03 - DALLE ET PLANCHERS RENOVES (pg 55 de l'audit)

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	1	Répartition du budget			
2	1	Logements (bloc annexe)			0,60
3	3	Autres (ancienne chapelle + divers)			0,40
Quantité totale					1,00

06.01.04 - MENUISERIES REMPLACEES / RENOVEES (pg 55 de l'audit)

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	1	Répartition du budget			
2	1	Logements (bloc annexe)			0,40
3	2	Etage - abri et accueil jour			0,30
4	3	Autres (ancienne chapelle + divers)			0,30
Quantité totale					1,00

06.01.05 - MENUISERIES REMPLACEES / Correction, estim. de l'audit (pg 55 de l'audit)

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	1	A la ligne F15, l'audit compte 200 €/m ² alors qu'il s'agit de remplacement de châssis, comptés plus haut à 850 €/m ² .			
2	1	Il y lieu de corriger en ajoutant un budget de : 97,2 m ² + (850 - 200) = 63.180,00 €			
3	1	Répartition du budget			
4	1	Logements (bloc annexe)			1,00
Quantité totale					1,00

06.02 - TECHNIQUES

06.02.01 - Pour les 7 nouveaux logements (pg 60 à 62 de l'audit)

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	1	Etude détaillée des 7 nouveaux logements comprenant :			1,00
2	1	- Installation sanitaire et production ECS			
3	1	- Installations de ventilation			
4	1	- Installation de chauffage greffée sur la chaufferie existante			
5	1	- Installations sanitaires			
6	1	- Installations d'électricité			
7	1				
8	1	Remarque 1 : la page 60 contient aux lignes 5 à 13 les installations de ventilation de type C pour les logements.			
9	1	Cela représente une somme de 28.925,00 €. Cette somme est déduite du total car l'audit prévoit une ventilation double flux (voir poste 06.02.02)			
10	1	Remarque 2 : la page 60 contient aux lignes 14 à 20 les installations de ventilation des bureaux et salle des éducateurs.			
11	1	Cela représente une somme de 24.150 €. Cette somme est déduite du total et portée au poste 06.02.03.			
12	1	La valeur de ce poste est donc de 140.855 - 28.925 - 24.150 = 87.780,00 €			
Quantité totale					1,00

06.02.02 - Installations de ventilation double flux pour les logements (Pg 36 de l'audit)

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	1	Etude en page 36 de l'audit : 8 * 7.500 €			1,00
2	1	Il n'est fait mention que de 7 logements ; en réalité il y en a 8.			
Quantité totale					1,00

06.02.03 - Installations de ventilation des bureaux et salle du personnel - rez et sous-sol (Pg 60 de l'audit)

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	3	Etude détaillée en page 60 de l'audit, lignes 14 à 20			1,00
2	3	Cette somme a été séparée du poste précédent car elle ne correspond pas aux logements.			
Quantité totale					1,00

06.02.06 - Améliorations ponctuelles des systèmes de chauffage maintenus (pg 36 de l'audit)

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	3	Selon proposition en page 36 de l'audit			1,00
2	3	Cela concerne le système de chauffage des bureaux et autres locaux communs			
Quantité totale					1,00

06.02.07 - Installation photovoltaïque 28,35 kWc (pg 40 de l'audit)

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	1	Installation photovoltaïque 28,35 kWc (analyse en section 8 de l'audit énergétique - ANALYSE PHOTOVOLTAÏQUE)			
2	1	Répartition du budget			
3	1	Logements (bloc annexe)			0,45
4	2	Etage - abri et accueil jour			0,30
5	3	Autres (ancienne chapelle + divers)			0,25
Quantité totale					1,00

06.02.08 - Installation d'une PAC en relève des chaudières gaz (pg 44 à 47 de l'audit)

PG 1,00 Fft.

N°	Gr	Commentaire	Nb	Qté	Résultat
1	1	Installation PAC air/eau en appui des chaudières gaz (analyse en section 9 de l'audit énergétique - SIMULATIONS SYSTEME)			
2	1	Le coût estimé de 50.000 € est indiqué en bas de la pg 46			
3	1	Répartition du budget			
4	1	Logements (bloc annexe)			0,45
5	2	Etage - abri et accueil jour			0,30
6	3	Autres (ancienne chapelle + divers)			0,25
Quantité totale					1,00

LE TRIANGLE asbl

Esquisse en vue de l'adaptation des locaux

Répartition des quantités et coûts par service

- budget 1 : logements
- budget 2 : abri de nuit et accueil de jour
- budget 3 : locaux communautaires et bureaux
- budget 4 : accessibilité
- budget 5 : équipement des espaces numériques

Référence	Intitulé	Un.	TM	Quantité	Prix Unit.	Somme	Quant..	Partie 1	Quant.	Partie 2	Quant.	Partie 3	Quant.	Partie 4	Quant.	Partie 5
00	TRAVAUX PRIS EN CHARGE PAR l'asbl LE TRIANGLE															
00.01	Travaux modificatifs préalables en vue de faciliter l'organisation du chantier	Fft.	PG	1,000	50 000,00 €	50 000,00 €	0,600	30 000,00 €	0,200	10 000,00 €	0,200	10 000,00 €				
00.02	MOBILIER NON INCORPORE, compris meubles, stores, tentures, ...	Fft.	PG	1,000	60 000,00 €	60 000,00 €	0,600	36 000,00 €	0,200	12 000,00 €	0,200	12 000,00 €				
Total de 00 - TRAVAUX PRIS EN CHARGE PAR l'asbl LE TRIANGLE =						110 000,00 €		66 000,00 €		22 000,00 €		22 000,00 €		0,00 €		0,00 €
01	TRAVAUX PREPARATOIRES AU CHANTIER															
01.01	AMENAGEMENTS PROVISOIRES EN VUE DU PHASAGE DES TRAVAUX															
01.01.02	Cloisons de séparation entre le chantier et les zones occupées (montage, démontage et portes éventuelles comprises)	m2	QF	61,420	100,00 €	6 142,00 €	61,420	6 142,00 €								
01.01.03	Travaux préalables permettant un aménagement provisoire dans la grande chapelle															
01.01.03.01	CLoisons (provisaires) ossature acier 75 mm + 2 faces plaques plâtre 10 mm (montage et démontage)	m2	QF	36,000	70,00 €	2 520,00 €					36,000	2 520,00 €				
01.01.03.02	CLoisons (définitives) ossature acier 75 mm + laine de roche 75 mm + 2 faces plaques plâtre 12,5 mm	m2	QF	40,250	115,00 €	4 628,75 €					40,250	4 628,75 €				
01.02	AMENAGEMENT DU CHANTIER															
01.02.01	Aménagement du chantier classique	Fft.	PG	1,000	10 000,00 €	10 000,00 €	0,600	6 000,00 €	0,200	2 000,00 €	0,200	2 000,00 €				
01.02.02	Locaux de chantier	Fft.	PG	1,000	2 500,00 €	2 500,00 €	0,600	1 500,00 €	0,200	500,00 €	0,200	500,00 €				
01.02.03	Sécurité sur le chantier	Fft.	PG	1,000	8 000,00 €	8 000,00 €	0,600	4 800,00 €	0,200	1 600,00 €	0,200	1 600,00 €				
01.02.04	Clôtures provisoires, à déplacer au fur et à mesure des phases de chantier	mct	QF	150,000	15,00 €	2 250,00 €	100,000	1 500,00 €	20,000	300,00 €	30,000	450,00 €				
Total de 01 - TRAVAUX PREPARATOIRES AU CHANTIER =						36 040,75 €		19 942,00 €		4 400,00 €		11 698,75 €		0,00 €		0,00 €
02	TRAVAUX D'INFRASTRUCTURE															
02.01	TRAVAUX DE PERCEMENTS, DEMOLITIONS ET DE SOUTÈNEMENT Y COMPRIS EVACUATIONS															
02.01.01	Démolition de maçonneries intérieures sans étançonnement important	m3	QF	12,809	250,00 €	3 202,25 €	10,130	2 532,50 €			2,679	669,75 €				
02.01.02	Démolition et évacuation escalier intérieur (de gauche, remplacé par ascenseur)	Fft.	PG	1,000	5 000,00 €	5 000,00 €							1,000	5 000,00 €		

Référence	Intitulé	Un.	TM	Quantité	Prix Unit.	Somme	Quant..	Partie 1	Quant.	Partie 2	Quant.	Partie 3	Quant.	Partie 4	Quant.	Partie 5
02.08.02.02.06	Cadres avec paillason brosse à l'entrée principale	Pc	QF	1,000	450,00 €	450,00 €					1,000	450,00 €				
02.08.02.03	Revêtement sur base de bois															
02.08.02.03.02	Plancher RF isolé (2 * 10 mm Fermacell + 10 mm laine roche)	m2	QF	360,000	95,00 €	34 200,00 €			360,000	34 200,00 €						
02.08.02.03.03	Revêtements de sol en bois - parquet stratifié	m2	QF	544,800	50,00 €	27 240,00 €	184,800	9 240,00 €	360,000	18 000,00 €						
02.08.02.03.04	Plinthes - bois / massif	mct	QF	407,600	15,00 €	6 114,00 €	157,600	2 364,00 €	250,000	3 750,00 €						
02.09	MENUISERIES EXTERIEURES															
02.09.01	Travaux repris dans l'AUDIT (voir poste 04.04 MENUISERIES REMPLACEES / RENOVEES)	P.M.														
02.09.02	Non compté dans l'audit															
02.09.02.01	Dépose et évacuation des menuiseries remplacées	m2	QF	47,100	55,00 €	2 590,50 €	33,600	1 848,00 €			13,500	742,50 €				
02.10	PORTES ET FENETRES INTERIEURES															
02.10.01	Porte d'entrée des logements (RF + serrure sécurité)	Pc	QF	8,000	500,00 €	4 000,00 €	8,000	4 000,00 €								
02.10.02	Porte intérieure RF 30 + ferme-porte asservi	Pc	QF	7,000	750,00 €	5 250,00 €			5,000	3 750,00 €	2,000	1 500,00 €				
02.10.03	Double porte intérieure RF 30 + ferme-porte asservi	Pc	QF	1,000	750,00 €	750,00 €					1,000	750,00 €				
02.10.04	Porte intérieure simple	Pc	QF	35,000	350,00 €	12 250,00 €	26,000	9 100,00 €	9,000	3 150,00 €						
02.10.05	Double-porte intérieure	Pc	QF	1,000	650,00 €	650,00 €			1,000	650,00 €						
02.10.06	Ensemble double porte + 2 fixes vitres	Pc	QF	2,000	2 000,00 €	4 000,00 €					2,000	4 000,00 €				
02.10.07	Accessoires - arrêts de portes	Pc	QF	61,000	20,00 €	1 220,00 €	41,000	820,00 €	16,000	320,00 €	4,000	80,00 €				
02.10.08	Ensemble de cloisons sanitaires avec portes	m2	QF	28,310	215,00 €	6 086,65 €			28,310	6 086,65 €						
02.10.09	Remise en état des menuiseries existantes	Fft.	PG	1,000	3 000,00 €	3 000,00 €					1,000	3 000,00 €				
02.11	ESCALIERS INTERIEURS ET RAMPES															
02.11.01	Mains-courantes - bois	mct	QF	50,000	80,00 €	4 000,00 €	25,000	2 000,00 €	25,000	2 000,00 €						
02.12	REVETEMENTS DE TABLETTES ET DE MURS															
02.12.01	Tablettes de fenêtre - pierre naturelle / marbre	m2	QF	29,500	376,13 €	11 095,84 €	18,000	6 770,34 €	6,500	2 444,84 €	5,000	1 880,65 €				
02.12.02	Carrelage mural - faïences	m2	QF	284,220	65,00 €	18 474,30 €	224,000	14 560,00 €	60,220	3 914,30 €						
02.13	TRAVAUX DE PEINTURE INTERIEURS															
02.13.01	Préparation des anciens murs pour remise en peinture	m2	QF	2 939,160	12,00 €	35 269,92 €	701,250	8 415,00 €	966,600	11 599,20 €	1271,310	15 255,72 €				
02.13.02	Peinture sur murs et cloisons (neufs ou préparés)	m2	QF	5 139,840	18,00 €	92 517,12 €	2625,210	47 253,78 €	1232,250	22 180,50 €	1282,380	23 082,84 €				
02.13.03	Préparation des anciens plafonds pour remise en peinture	m2	QF	840,450	12,00 €	10 085,40 €	356,790	4 281,48 €	420,000	5 040,00 €	63,660	763,92 €				
02.13.04	Peinture sur plafonds et faux-plafonds (neufs ou préparés)	m2	QF	1 376,830	22,00 €	30 290,26 €	736,890	16 211,58 €	420,000	9 240,00 €	219,940	4 838,68 €				
02.14	EQUIPEMENT MOBILIER INCORPORE															
02.14.01	Cuisines équipées des logements	Pc	QF	8,000	5 000,00 €	40 000,00 €	8,000	40 000,00 €								
02.14.02	Cuisines équipées de Transi Toi	Pc	QF	4,000	3 250,00 €	13 000,00 €	4,000	13 000,00 €								
02.14.03	Cuisines sommaires (éducateurs jour et nuit)	Pc	QF	2,000	2 000,00 €	4 000,00 €			1,000	2 000,00 €	1,000	2 000,00 €				
Total de 02 - TRAVAUX D'INFRASTRUCTURE =						679 256,00 €		370 280,94 €		180 862,99 €		117 543,26 €		10 568,80 €		0,00 €
03	TECHNIQUES - CHAUFFAGE - SANITAIRES - ELECTRICITE - ASCENSEUR															
03.01	Pour les 7 nouveaux logements															
03.01.01	Travaux repris dans l'AUDIT (voir poste 06.02.01)	P.M.														
03.02	Pour l'abri de nuit et l'accueil de jour (étage)															
03.02.01	Installation chauffage et radiateurs	Fft.	PG	1,000	4 000,00 €	4 000,00 €			1,000	4 000,00 €						

Référence	Intitulé	Un.	TM	Quantité	Prix Unit.	Somme	Quant..	Partie 1	Quant.	Partie 2	Quant.	Partie 3	Quant.	Partie 4	Quant.	Partie 5
03.02.02	Conduits sanitaires et évacuations	Fft.	PG	1,000	2 500,00 €	2 500,00 €			1,000	2 500,00 €						
03.02.03	Appareils sanitaires - fourniture, pose et raccordement	Fft.	PG	1,000	15 000,00 €	15 000,00 €			1,000	15 000,00 €						
03.02.04	Étanchéité et avaloir douches italiennes	Pc	QF	3,000	750,00 €	2 250,00 €	3,000	2 250,00 €								
03.02.05	Ventilation double flux	Fft.	PG	1,000	8 500,00 €	8 500,00 €			1,000	8 500,00 €						
03.02.06	Installation électrique - Prises, interr., appareils éclairage et raccordement	Fft.	PG	1,000	12 000,00 €	12 000,00 €			1,000	12 000,00 €						
03.02.07	Sécurité incendie et éclairage de secours	Fft.	PG	1,000	5 000,00 €	5 000,00 €			1,000	5 000,00 €						
03.03	Pour les bureaux et locaux communs															
03.03.01	Installations de ventilation - Travaux repris dans l'AUDIT (voir poste 06.02.02)	P.M.														
03.03.02	Améliorations ponctuelles des systèmes de chauffage - Travaux repris dans l'AUDIT (voir poste 06.02.03)	P.M.														
03.03.03	Installation de ventilation double flux dans la salle commune (ancienne chapelle)	Fft.	PG	1,000	12 500,00 €	12 500,00 €					1,000	12 500,00 €				
03.03.04	Installations de ventilation double flux pour la salle commune au sous-sol	Fft.	PG	1,000	8 750,00 €	8 750,00 €					1,000	8 750,00 €				
03.03.05	Sécurité incendie et éclairage de secours	Fft.	PG	1,000	4 500,00 €	4 500,00 €					1,000	4 500,00 €				
03.03.06	Modernisation de l'installation électrique	Fft.	PG	1,000	6 000,00 €	6 000,00 €					1,000	6 000,00 €				
03.03.07	Remplacement des appareils d'éclairage vétustes par des appareils à leds	Fft.	PG	1,000	5 500,00 €	5 500,00 €					1,000	5 500,00 €				
Total de 03 - TECHNIQUES - CHAUFFAGE - SANITAIRES - ELECTRICITE - ASCENSEUR =						86 500,00 €		2 250,00 €		47 000,00 €		37 250,00 €		0,00 €		0,00 €
04	TRAVAUX ACCESSIBILITE ET ESCALIER DE SECOURS															
04.01	Ascenseur intérieur - sous-sol / rez / étage	Fft.	PG	1,000	45 000,00 €	45 000,00 €							1,000	45 000,00 €		
04.02	Plate-forme élévatrice extérieure, y compris adaptations	Fft.	PG	1,000	18 000,00 €	18 000,00 €							1,000	18 000,00 €		
04.03	ESCALIER DE SECOURS															
04.03.01	Logements - Budget pour escalier de secours et passerelles	Fft.	PG	1,000	50 000,00 €	50 000,00 €							1,000	50 000,00 €		
04.03.02	Etage ADN - Budget pour escalier de secours et passerelle	Fft.	PG	1,000	15 000,00 €	15 000,00 €							1,000	15 000,00 €		
Total de 04 - TRAVAUX ACCESSIBILITE ET ESCALIER DE SECOURS =						128 000,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €		128 000,00 €		0,00 €
05	ACCES PUBLIC AUX SERVICES NUMERIQUES															
05.01	Mobilier															
05.01.01	Bureau 70 x 120 cm	Pc	QF	7,000	150,00 €	1 050,00 €									7,000	1 050,00 €
05.01.02	Chaise de bureau simple	Pc	QF	7,000	75,00 €	525,00 €									7,000	525,00 €
05.01.03	Armoire de rangement	Pc	QF	2,000	225,00 €	450,00 €									2,000	450,00 €
05.02	Ordinateurs de bureau processeur Intel i5, 16 Go mémoire, 512 Go disque SSD, écran 17", clavier, souris	Pc	QF	7,000	1 000,00 €	7 000,00 €									7,000	7 000,00 €
05.03	Connexion au réseau (switch 5 ports min + câblage)	Pc	QF	2,000	120,00 €	240,00 €									2,000	240,00 €
05.04	Disque dur partagé (type NAS Synology DS220) pour éviter l'accès au réseau de l'entreprise	Pc	QF	2,000	350,00 €	700,00 €									2,000	700,00 €
05.05	Imprimante locale (type laser car consommables nettement moins cher que jet d'encre)	Pc	QF	2,000	650,00 €	1 300,00 €									2,000	1 300,00 €
Total de 05 - ACCES PUBLIC AUX SERVICES NUMERIQUES =						11 265,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €		11 265,00 €

Référence	Intitulé	Un.	TM	Quantité	Prix Unit.	Somme	Quant..	Partie 1	Quant.	Partie 2	Quant.	Partie 3	Quant.	Partie 4	Quant.	Partie 5
06	TRAVAUX EN RAPPORT AVEC L'AUDIT ENERGETIQUE															
06.01	GROS OEUVRE ET PARACHEVEMENTS															
06.01.01	TOITURES ET PLAFONDS RENOVES (pg 52 de l'audit)	Fft.	PG	1,000	119 065,85 €	119 065,85 €	0,250	29 766,46 €	0,500	59 532,93 €	0,250	29 766,46 €				
06.01.02	MURS RENOVES (pg 53 de l'audit)	Fft.	PG	1,000	213 649,75 €	213 649,75 €	0,600	128 189,85 €	0,250	53 412,44 €	0,150	32 047,46 €				
06.01.03	DALLE ET PLANCHERS RENOVES (pg 55 de l'audit)	Fft.	PG	1,000	54 960,00 €	54 960,00 €	0,600	32 976,00 €			0,400	21 984,00 €				
06.01.04	MENUISERIES REMPLACEES / RENOVEES (pg 55 de l'audit)	Fft.	PG	1,000	92 546,50 €	92 546,50 €	0,400	37 018,60 €	0,300	27 763,95 €	0,300	27 763,95 €				
06.01.05	MENUISERIES REMPLACEES / Correction, estim. de l'audit (pg 55 de l'audit)	Fft.	PG	1,000	63 180,00 €	63 180,00 €	1,000	63 180,00 €								
06.02	TECHNIQUES															
06.02.01	Pour les 7 nouveaux logements (pg 60 à 62 de l'audit)	Fft.	PG	1,000	87 780,00 €	87 780,00 €	1,000	87 780,00 €								
06.02.02	Installations de ventilation double flux pour les logements (Pg 36 de l'audit)	Fft.	PG	1,000	60 000,00 €	60 000,00 €	1,000	60 000,00 €								
06.02.03	Installations de ventilation des bureaux et salle du personnel - rez et sous-sol (Pg 60 de l'audit)	Fft.	PG	1,000	24 150,00 €	24 150,00 €					1,000	24 150,00 €				
06.02.06	Améliorations ponctuelles des systèmes de chauffage maintenus (pg 36 de l'audit)	Fft.	PG	1,000	15 000,00 €	15 000,00 €					1,000	15 000,00 €				
06.02.07	Installation photovoltaïque 28,35 kWc (pg 40 de l'audit)	Fft.	PG	1,000	51 030,00 €	51 030,00 €	0,450	22 963,50 €	0,300	15 309,00 €	0,250	12 757,50 €				
06.02.08	Installation d'une PAC en relève des chaudières gaz (pg 44 à 47 de l'audit)	Fft.	PG	1,000	50 000,00 €	50 000,00 €	0,450	22 500,00 €	0,300	15 000,00 €	0,250	12 500,00 €				
Total de 06 - TRAVAUX EN RAPPORT AVEC L'AUDIT ENERGETIQUE =						831 362,10 €		484 374,41 €		171 018,32 €		175 969,37 €		0,00 €		0,00 €

Récapitulatif

Libellé	Somme	Budget 1	Budget 2	Budget 3	Budget 4	Budget 5
00 - TRAVAUX PRIS EN CHARGE PAR l'asbl LE TRIANGLE	110 000,00 €	66 000,00 €	22 000,00 €	22 000,00 €		
01 - TRAVAUX PREPARATOIRES AU CHANTIER	36 040,75 €	19 942,00 €	4 400,00 €	11 698,75 €		
02 - TRAVAUX D'INFRASTRUCTURE	679 256,00 €	370 280,94 €	180 862,99 €	117 543,26 €	10 568,80 €	
03 - TECHNIQUES - CHAUFFAGE - SANITAIRES - ELECTRICITE - ASCENSEUR	86 500,00 €	2 250,00 €	47 000,00 €	37 250,00 €		
04 - TRAVAUX ACCESSIBILITE ET ESCALIER DE SECOURS	128 000,00 €				128 000,00 €	
05 - ACCES PUBLIC AUX SERVICES NUMERIQUES	11 265,00 €					11 265,00 €
06 - TRAVAUX EN RAPPORT AVEC L'AUDIT ENERGETIQUE	831 362,10 €	484 374,41 €	171 018,32 €	175 969,37 €		
Total hors TVA	1 882 423,85 €	942 847,35 €	425 281,31 €	364 461,38 €	138 568,80 €	11 265,00 €

PHASAGE DES TRAVAUX

Les travaux seront réalisés en trois grandes phases + une phase préparatoire, à savoir :

1. **Phase préalable** : travaux préparatoires réalisés par l'asbl avant la conclusion du marché de travaux :
 - Sous-sol : préparer les lieux en vue de la future lingerie (suppression de cloisons et faux-plafonds, isolation du sol, chape et carrelage, installations électriques et éclairage, installations sanitaires et de chauffage.
Durant la phase 1 des travaux, ces locaux seront utilisés pour créer quatre cuisines temporaires. Cela permettra de maintenir notre activité de Maison d'accueil sans perte de place durant les travaux.
 - Sous-sol : préparer le futur local « vaisselle » qui sera utilisé durant les travaux pour créer deux salles de bain provisoires (douche et lavabo) pour l'accueil de jour.

2. **Phase 1 des travaux** : tous travaux dans le bloc de droite comprenant **7 nouveaux logements**
En vue de ces travaux les dispositions suivantes doivent être prises.
En résumé : mettre à disposition de l'entreprise l'ensemble de ces locaux.
En détail :
 - **Déménager la lingerie** :
Disposition des stocks dans le grenier (sans accès possible aux hébergés)
Aménagement d'un vestiaire provisoire dans l'ancienne salle de bain à l'entresol)
 - **Déménager l'accueil de jour et la salle des éducateurs** dans la grande chapelle :
Construire les deux cloisons prévues sur les plans définitifs (ces travaux font partie de l'entreprise)
Emménager la salle du personnel dans la future salle commune (petite partie)
Emménager l'accueil de jour dans la future salle polyvalente (grande partie)
Prévoir un petit équipement de cuisine
Les sanitaires de l'actuel abri de nuit seront utilisés ainsi que les deux salles de bain réaménagées au sous-sol (travaux anticipés).
 - Restreindre les locaux de l'abri de nuit à ce qu'ils étaient avant la crise Covid.

3. **Phase 2 des travaux** : tous travaux d'aménagement de **l'abri de nuit** et de **l'accueil de jour**, à l'étage du bâtiment principal ainsi que l'aménagement de la cage d'escalier maintenue.
En vue de ces travaux les dispositions suivantes doivent être prises :
 - **Libérer tout l'étage** (soit les chambres des hébergés de la MA) par **l'occupation des 7 nouveaux logements dans le bloc de droite**. La cage d'escalier centrale (escalier en bois) sera strictement interdite aux hébergés durant les travaux.
 - Démontage des cuisines provisoires au sous-sol et **emménagement définitif du vestiaire**.

- **Les autres fonctions restent en leur lieu provisoire** (abri de nuit, accueil de jour, salle des éducateurs, salles de bain provisoires au sous-sol).
4. **Phase 3 des travaux** : tous les travaux restants, essentiellement la cage d'escalier devenant ascenseur, les bureaux, les salles des éducateurs (rez et sous-sol), le logement 8, etc ...
- En vue de ces travaux les dispositions suivantes seront prises :
- Emménagement de **l'abri de nuit à l'étage**
 - Emménagement de **l'accueil de jour à l'étage**
 - Démontage des salles de bain provisoire au sous-sol et emménagement définitif du **local vaisselle**.
 - Fin de tous les travaux en veillant à la sécurité lors du passage des personnes dans les zones en chantier (déplacement de cloisons provisoires et des éléments de sécurité).