

## Bâtiment ruelle Fiernet

Référ.	Intitulé	Un.	TM	Quantité	Prix Unit.	Somme
00	<b>TRAVAUX DE DEMOLITIONS</b>					
00.01	Maconneries	m3	QF	65,000	105,00 €	6 825,00 €
00.02	Béton semelles fondation	m3	QF	25,000	105,00 €	2 625,00 €
00.03	BA armé dalle de sol	m3	QF	20,000	145,00 €	2 900,00 €
00.04	MENUISERIES	m2	QF	50,000	35,00 €	1 750,00 €
00.05	TOITURES	m2	QF	120,000	55,00 €	6 600,00 €

**Total de 00 - TRAVAUX DE DEMOLITIONS = 20 700,00 €**

10	<b>TERRASSEMENTS INFRASTRUCTURE</b>					
10.11	Déblaiement préalable du terrain - dégazonnement	P.M.				
10.12	Gros terrassement et déblai en façade avant	m3	QF	350,000	44,00 €	15 400,00 €
10.13	Déblaiement préalable du terrain - nivellement mécanique	m3	QF	44,200	18,00 €	795,60 €
10.21	Fouilles de fondation - fouilles de fondation ordinaires (sans évacuation)	m3	QF	3,000	30,00 €	90,00 €
10.73	Remblais - sable stabilisé	m3	QP	2,940	200,00 €	588,00 €
10.74	Remblais - pierrailles artificielles	m3	QF	60,000	67,00 €	4 020,00 €
10.81	Remise en forme du terrain - terres provenant des fouilles	Hr	QF	16,000	80,00 €	1 280,00 €

**Total de 10 - TERRASSEMENTS INFRASTRUCTURE = 22 173,60 €**

12	<b>FONDATIONS DIRECTES</b>					
12.11	Semelles de fondation - béton de centrale / non armé	m3	QF		307,82 €	
12.20	Boucle de terre - généralités	mct	QF		9,00 €	

**Total de 12 - FONDATIONS DIRECTES = 0,00 €**

14	<b>MAÇONNERIES SOUTERRAINES</b>					
14.13	Murs de fondation - blocs de maçonnerie en béton / creux	m3	QF		445,61 €	
14.41	Etanchéité - cimentage & badigeonnage	m2	QF		45,46 €	

**Total de 14 - MAÇONNERIES SOUTERRAINES = 0,00 €**

17	<b>ELEMENTS D'EGOUT ENTERRES</b>					
17.15	Canalisations d'égout - matière synthétique / pvc					
17.15.03	Tuyaux en PVC diam. 110 mm	mct	QF	40,000	43,27 €	1 730,80 €
17.15.05	Tuyaux en PVC diam. 160 mm	mct	QF	20,000	53,16 €	1 063,20 €
17.15.06	Tuyaux en PVC diam. 200 mm	mct	QF	6,000	68,00 €	408,00 €
17.24	Tuyaux de drainage - matière synthétique / pvc	mct	QF	45,000	46,98 €	2 114,10 €
17.31	Chambres de visite - maçonnerie	Pc	QF	4,000	358,55 €	1 434,20 €

Référ.	Intitulé	Un.	TM	Quantité	Prix Unit.	Somme
17.52	Couvercles & grilles - couvercle double	Pc	QF	4,000	127,81 €	511,24 €
17.72	Citernes d'eau de pluie - béton / préfabriqué 10.000 litres	Pc	QF	2,000	4 001,65 €	(Option)
17.76	Filtre à eau de pluie	Pc	QF	2,000	435,20 €	(Option)
17.81	Raccordements - égouts publics / mixte	Fft.	PG	1,000	1 000,00 €	1 000,00 €

**Total de 17 - ELEMENTS D'EGOUT ENTERRES = 8 261,54 €**

20	<b>MACONNERIE D'ELEVATION</b>					
20.14	Mur de contre-façade - blocs de béton	m3	QF	25,834	470,00 €	12 141,98 €
20.24	Murs intérieurs porteurs - blocs en béton	m3	QF	7,000	492,50 €	3 447,50 €
20.31	Suppléments - armatures pour maçonnerie horizontales	mct	QF	120,000	2,00 €	240,00 €

**Total de 20 - MACONNERIE D'ELEVATION = 15 829,48 €**

21	<b>MACONNERIE NON-PORTANTE</b>					
21.13	Cloisons - blocs en béton ou en argile expansée	m2	QF	50,000	70,00 €	3 500,00 €

**Total de 21 - MACONNERIE NON-PORTANTE = 3 500,00 €**

26	<b>ÉLÉMENTS DE STRUCTURE EN BÉTON ARMÉ</b>					
26.12	Béton de centrale - colonnes	mct	QF	3,000	600,00 €	1 800,00 €
26.13	Béton de centrale - poutres / gîtes / socles / semelles	m3	QF	0,918	1 700,00 €	1 560,60 €
26.23	Éléments préfabriqués en béton - poutres / gîtes / socles / semelles	m3	QF	0,572	1 250,00 €	715,00 €

**Total de 26 - ÉLÉMENTS DE STRUCTURE EN BÉTON ARMÉ = 4 075,60 €**

28	<b>DALLES PORTANTES EN BETON ARME</b>					
28.32	Éléments préfabriqués / hourdis - avec couche de compression	m2	QF	47,040	75,00 €	3 528,00 €

**Total de 28 - DALLES PORTANTES EN BETON ARME = 3 528,00 €**

30	<b>TOITURE A VERSANTS / ELEMENTS DE TOITURE</b>					
30.11	Structure de toiture en bois - sablières	m3	QF	0,345	2 089,45 €	720,86 €
30.12	Structure de toiture en bois - pannes en bois lamellé collé	m3	QF	0,245	1 650,00 €	404,25 €

**Total de 30 - TOITURE A VERSANTS / ELEMENTS DE TOITURE = 1 125,11 €**

31	<b>TOITURES À VERSANTS / ISOLATION THERMIQUE</b>					
31.01	Matelas d'isolation - laine minérale (lm) 20	m2	QF	203,890	40,00 €	8 155,60 €
31.21	Isolant PU 60 mm plafond rez	m2	QF	112,530	25,00 €	2 813,25 €

**Total de 31 - TOITURES À VERSANTS / ISOLATION THERMIQUE = 10 968,85 €**

32	<b>TOITURES A VERSANTS / COUVERTURE DE TOITURE</b>					
----	--	--	--	--	--	--

Référ.	Intitulé	Un.	TM	Quantité	Prix Unit.	Somme
32.01	Dépose et évacuation ardoises amiantées	m2	QF	158,920	25,00 €	3 973,00 €
32.02	Ardoises - fibre-ciment	m2	QF	158,920	105,00 €	16 686,60 €
32.31	Sous-toiture	m2	QF	158,920	12,00 €	1 907,04 €

**Total de 32 - TOITURES A VERSANTS / COUVERTURE DE TOITURE = 22 566,64 €**

36	<b>OUVERTURES POUR FENÊTRES DE TOITURE</b>					
36.12	Fenêtres de toiture - matière synthétique	Pc	QF	1,000	1 750,00 €	1 750,00 €

**Total de 36 - OUVERTURES POUR FENÊTRES DE TOITURE = 1 750,00 €**

37	<b>RIVES DE TOITURE &amp; CORNICHES</b>					
37.02	Rives de toiture bardées ardoises	mct	QF	23,200	45,00 €	1 044,00 €
37.21	Faîtage en ardoises fibre-ciment	mct	QF	13,700	50,00 €	685,00 €

**Total de 37 - RIVES DE TOITURE & CORNICHES = 1 729,00 €**

38	<b>EVACUATION DES EAUX DE TOITURE</b>					
38.23	Gouttières pendantes - zinc + planche bardée de zinc	mct	QF	27,400	100,00 €	2 740,00 €
38.33	Tuyaux de descente - zinc	mct	QF	12,800	45,00 €	576,00 €

**Total de 38 - EVACUATION DES EAUX DE TOITURE = 3 316,00 €**

40	<b>PORTES ET FENETRES EXTERIEURES</b>					
40.32	Profils / aluminium - à rupture thermique / laqué	Cch				
40.32.01	Porte d'entrée + fixe	Pc	QF	1,000	3 000,00 €	3 000,00 €
40.32.03	Porte coulissante ± 500 x 220	Pc	QF	1,000	5 500,00 €	5 500,00 €
40.32.04	Double porte-fenêtre	Pc	QF	1,000	2 850,00 €	2 850,00 €
40.32.05	Tous châssis OB	m2	QF	16,230	500,00 €	8 115,00 €
40.71	Seuils de fenêtre / systèmes profilés - aluminium	mct	QF	9,400	60,00 €	564,00 €

**Total de 40 - PORTES ET FENETRES EXTERIEURES = 20 029,00 €**

45	<b>ENDUITS DE FAÇADE</b>					
45.22	Crépissage sur panneaux d'isolation - sur polystyrène extrudé	m2	QF	161,890	130,00 €	21 045,70 €
45.23	Echafaudages	m2	QF	161,890	9,90 €	1 602,71 €

**Total de 45 - ENDUITS DE FAÇADE = 22 648,41 €**

50	<b>ENDUITS INTÉRIEURS</b>					
50.11	Enduits de parois intérieures - enduit fabriqué en usine / composition prédosée	m2	QF	50,000	15,00 €	750,00 €
50.12	Enduit sur vieux murs	m2	QF	30,000	26,00 €	780,00 €
50.13	Lissage enduit sur vieux murs	m2	QF	263,180	17,00 €	4 474,06 €
50.14	Renforts d'angle	m2	QF	62,500	5,00 €	312,50 €

**Total de 50 - ENDUITS INTÉRIEURS = 6 316,56 €**

51	<b>FINITIONS INTERIEURES EN PLAQUES</b>					
----	---	--	--	--	--	--

Référ.	Intitulé	Un.	TM	Quantité	Prix Unit.	Somme
51.11	Cloisons creuses - axe 60 cm / plaque 12,5 mm	m2	QF	47,260	100,00 €	4 726,00 €
51.31	Revêtements de plafonds - carton-plâtre / revêtement des pans de toitures inclinées ou non	m2	QF	173,160	36,00 €	6 233,76 €

**Total de 51 - FINITIONS INTERIEURES EN PLAQUES = 10 959,76 €**

<b>52 CHAPES ET SOLS INDUSTRIELS</b>						
52.33	Isolation thermique de sol - polyuréthane (pur) 8 cm	m2	QF	106,310	25,00 €	2 657,75 €
52.54	Chapes ordinaires - flottantes / légèrement armées	m2	QF	106,310	22,50 €	2 391,98 €

**Total de 52 - CHAPES ET SOLS INDUSTRIELS = 5 049,73 €**

<b>53 REVETEMENTS DE SOL INTERIEURS</b>						
53.11	Revêtements de sol en carreaux - céramiques	m2	QF	106,310	60,00 €	6 378,60 €
53.21	Revêtements de sol en bois - panneaux	m2	QF	56,330	35,00 €	1 971,55 €
53.24	Revêtements de sol en bois - parquet stratifié (étage)	m2	QF	56,330	55,00 €	3 098,15 €
53.25	Isolation acoustique du sol - polyéthylène (étage)	m2	QF	56,330	15,00 €	844,95 €
53.41	Plinthes - céramique	mct	QF	112,760	20,00 €	2 255,20 €
53.45	Plinthes - bois / mdf	mct	QF	42,960	18,00 €	773,28 €

**Total de 53 - REVETEMENTS DE SOL INTERIEURS = 15 321,73 €**

<b>54 PORTES ET FENETRES INTERIEURES</b>						
54.01	Portes intérieures	Pc	QF	7,000	500,00 €	3 500,00 €
54.11	Portes intérieures verre + fixe vitré	Pc	QF	1,000	1 500,00 €	1 500,00 €

**Total de 54 - PORTES ET FENETRES INTERIEURES = 5 000,00 €**

<b>56 ESCALIERS INTERIEURS ET RAMPES</b>						
56.12	Escaliers / bois - marches balancées	Pc	QF	1,000	3 500,00 €	3 500,00 €

**Total de 56 - ESCALIERS INTERIEURS ET RAMPES = 3 500,00 €**

<b>60 INSTALLATIONS TECHNIQUES</b>						
60.01	INSTALLATIONS SANITAIRES	Fft.	PG	1,000	25 000,00 €	25 000,00 €
60.02	INSTALLATIONS ELECTRIQUES	Fft.	PG	1,000	25 000,00 €	25 000,00 €
60.61	INSTALLATIONS CHAUFFAGE	Fft.	PG	1,000	25 000,00 €	25 000,00 €
60.78	PANNEAUX SOLAIRES	Fft.	PG	1,000	4 000,00 €	4 000,00 €

**Total de 60 - INSTALLATIONS TECHNIQUES = 79 000,00 €**

<b>80 TRAVAUX DE PEINTURE INTERIEURS</b>						
80.01	Peinture sur murs	m2	QF	390,440	15,00 €	5 856,60 €
80.02	Peinture sur plafonds	m2	QF	173,160	18,00 €	3 116,88 €

**Total de 80 - TRAVAUX DE PEINTURE INTERIEURS = 8 973,48 €**

<b>90 REVETEMENTS DE SOLS EXTERIEURS</b>						
90.01	Pavés - béton	m2	QF	170,000	55,00 €	9 350,00 €

Référ.	Intitulé	Un.	TM	Quantité	Prix Unit.	Somme
90.02	<b>Pavés - bordures 10/30</b>	m2	QF	54,520	60,00 €	3 271,20 €
90.03	<b>Marches en béton + pavés</b>	Mar.	QF	3,000	100,00 €	300,00 €
90.04	<b>Soutènement L en béton Htr 100</b>	mct	QF	15,000	200,00 €	3 000,00 €
90.05	<b>Soutènement L en béton Htr 150</b>	mct	QF	43,000	300,00 €	12 900,00 €

**Total de 90 - REVETEMENTS DE SOLS EXTERIEURS = 28 821,20 €**

## Récapitulatif

Libellé	Somme
00 - TRAVAUX DE DEMOLITIONS	20 700,00 €
10 - TERRASSEMENTS INFRASTRUCTURE	22 173,60 €
12 - FONDATIONS DIRECTES	0,00 €
14 - MAÇONNERIES SOUTERRAINES	0,00 €
17 - ELEMENTS D'EGOUT ENTERRES	8 261,54 €
20 - MACONNERIE D'ELEVATION	15 829,48 €
21 - MACONNERIE NON-PORTANTE	3 500,00 €
26 - ÉLÉMENTS DE STRUCTURE EN BÉTON ARMÉ	4 075,60 €
28 - DALLES PORTANTES EN BETON ARME	3 528,00 €
30 - TOITURE A VERSANTS / ELEMENTS DE TOITURE	1 125,11 €
31 - TOITURES À VERSANTS / ISOLATION THERMIQUE	10 968,85 €
32 - TOITURES A VERSANTS / COUVERTURE DE TOITURE	22 566,64 €
36 - OUVERTURES POUR FENÊTRES DE TOITURE	1 750,00 €
37 - RIVES DE TOITURE & CORNICHES	1 729,00 €
38 - EVACUATION DES EAUX DE TOITURE	3 316,00 €
40 - PORTES ET FENETRES EXTERIEURES	20 029,00 €
45 - ENDUITS DE FAÇADE	22 648,41 €
50 - ENDUITS INTÉRIEURS	6 316,56 €
51 - FINITIONS INTERIEURES EN PLAQUES	10 959,76 €
52 - CHAPES ET SOLS INDUSTRIELS	5 049,73 €
53 - REVETEMENTS DE SOL INTERIEURS	15 321,73 €
54 - PORTES ET FENETRES INTERIEURES	5 000,00 €
56 - ESCALIERS INTERIEURS ET RAMPES	3 500,00 €
60 - INSTALLATIONS TECHNIQUES	79 000,00 €
80 - TRAVAUX DE PEINTURE INTERIEURS	8 973,48 €
90 - REVETEMENTS DE SOLS EXTERIEURS	28 821,20 €

Etabli par Christian GOBLET, Architecte  
En date du 09-03-2021

<b>Total hors TVA =</b>	<b>325 143,69 €</b>
<b>TVA 21,00 % =</b>	<b>68 280,17 €</b>
<b>Total TVA comprise =</b>	<b>393 423,86 €</b>