

ETUDE DU COUT GLOBAL ET DE LA PRISE EN CHARGE

RECAPITULATIF DU COUT DES TRAVAUX ENVISAGES

Ce récapitulatif estimé tient compte de l'avancement actuel des études, en date du 07/04/2022.

L'objet principal des travaux est triple :

1. Augmenter les capacités d'accueil
 - Maison d'accueil : de 33 lits à 49 lits
 - Abri de nuit : de 10/12 lits à 24 lits
 - Accueil de jour : aussi 24 places.
2. Fortement améliorer la qualité de l'accueil dans les trois services, notamment par la création de 8 logements en lieu et place des logements semi-collectifs.
3. Améliorer les performances énergétiques du bâtiment (PEB).
4. Permettre l'accessibilité aux p.m.r.
5. Offrir les services numériques tant à la maison d'accueil qu'à l'accueil de jour.

Selon estimations détaillées en annexe, le coût des travaux est, à ce jour, évalué à 1.882.423,85 €.

Le calcul global du coût des travaux et frais divers est calculé comme suit :

		HTVA	Marge 10%	TOTAL HTVA	TVA 6%	TOTAL TVAC	Taux subs.	Subsides	A charge M.O.
TRAVAUX	A charge du Triangle : poste 00	110 000,00 €		110 000,00 €	6 600,00 €	116 600,00 €	0%		116 600,00 €
	Autres travaux subventionnables	1 772 423,85 €	177 242,39 €	1 949 666,24 €	116 979,97 €	2 066 646,21 €	90%	1 859 981,59 €	206 664,62 €
HONORAIRES	Subvention des frais d'études = 5% du montant des travaux hors TVA								
		5%	1 949 666,24 €	97 483,31 €	5 849,00 €	103 332,31 €	(Forfait)	103 332,31 €	
HONORAIRES REELS	Arch. sur les travaux hors poste 00	8%	1 949 666,24 €	155 973,30 €	9 358,40 €	165 331,70 €			
	Ingénieur stabilité								
	Poste 02.01	122 642,31 €	4%	122 642,31 €	4 905,69 €	294,34 €	5 200,03 €		
	Ingénieur techniques spéciales								
	Poste 03	86 500,00 €							
	Poste 06.02	287 960,00 €							
	374 460,00 €	4%	374 460,00 €	14 978,40 €	898,70 €	15 877,10 €			
	Mission PEB			20 000,00 €	1 200,00 €	21 200,00 €			
	Coordination sécurité santé sur le chantier			10 000,00 €	600,00 €	10 600,00 €			
						Total études	218 208,83 €	Différence	114 876,52 €
						TOTAL TVAC		Subsides	A charge M.O.
TOTAUX						2 401 455,04 €		1 963 313,90 €	438 141,14 €

PRISE EN CHARGE DU BUDGET GLOBAL

	A charge asbl		Subvention
Selon le tableau ci-dessus, la prise en charge par l'asbl Le Triangle serait de	438 141,14 €	alors que la subvention serait de	1 963 313,90 €
Sous réserve de l'obtention des subsides, le propriétaire accepterait de faire à l'asbl Le Triangle un don de 300.000 €	300 000,00 €		- 300 000,00 €
Nouvelle répartition	738 141,14 €		1 663 313,90 €
	30,74%		69,26%

Dans ces conditions, notre demande porterait alors sur une subvention de ± 1.700.000 € sur base des éléments ci-dessus.

Bien entendu, la charge de 738.141,14 € est importante pour le Triangle et toute augmentation des subsides serait la bienvenue, notamment pour éviter le prêt de 150.000 €.

Les sources de financement du Triangle sont :

Fonds propres	100 000,00 €	
Prêt du Triangle	150 000,00 €	Prêt à éviter si possible car cela se répercuterait sur le coût de l'hébergement
Don du propr.	300 000,00 €	
Autres dons	188 141,14 €	
Total	738 141,14 €	